



1984226

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul BĂLĂȘOIU A. VICTOR-MIHAI, având funcția de Primar la Comuna Rociu, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Rociu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2013	5109 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Victor-Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Cateasca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	296000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Victor-Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Rociu - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	752456 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Victor-Mihai Balasoiu Andreea-Filofteia
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Rociu -	Forestier	2016	5000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Victor-Mihai Balasoiu Andreea-Filofteia

Adresa: ██████						
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Rociu - Adresa: ██████	Forestier	2016	5000 m2	1/1	Contract de schimb	Balasoiu Victor-Mihai Balasoiu Andreea- Filofteia
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Rociu - Adresa: ██████	Intravilan	2016	1611 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Andreea- Filofteia Balasoiu Victor-Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: ██████████ ██████████ ██████	Intravilan	2017	20 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Victor-Mihai Balasoiu Andreea- Filofteia
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: ██████████ ██████████ ██████	Intravilan	2017	15 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Victor-Mihai Balasoiu Andreea- Filofteia
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Rociu - Adresa: ██████	Agricol	2018	50001 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Victor-Mihai Balasoiu Andreea- Filofteia Uleia Victor
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Rociu - Adresa: ██████	Forestier	2019	37500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Victor-Mihai Balasoiu Andreea- Filofteia
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Suseni - Adresa: ██████	Agricol	2020	6416 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Victor-Mihai Balasoiu Andreea- Filofteia
Tara:	Agricol	2020	2500 m2	1/1	Contract de	Balasoiu

ROMANIA Judet: Arges Localitate: Rociu - Adresa: ██████					schimb	Victor-Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Rociu - Adresa: ██████	Agricol	2015	733111 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Victor-Mihai Balasoiu Victor-Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2022	11 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Andreea- Filofteia Balasoiu Victor-Mihai

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████	Apartament	2017	120 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Andreea- Filofteia Balasoiu Victor-Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████	Alte categorii de bunuri imobile	2021	28 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Andreea- Filofteia Balasoiu Victor-Mihai

Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2022	43 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Balasoiu Victor-Mihai Balasoiu Andreea- Filofteia
---	------------	------	-------	-----	-------------------------------------	---

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Alt mijloc de transport	Linhai	1	2015	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Mercedes Benz	1	2020	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Agricol	22.12.2022	Societate Comerciala	Contract de vanzare	389169 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania Pitesti, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2022	30000
Banca Transilvania Pitesti, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	121700

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Agro Sofia Bio SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	80	800 RON
Agro Sofia Bio SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	400050	400050 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Balasoiu Victor-Mihai	Comuna Rociu, Comuna Rociu	Salariu	58404 RON
1.2. Soț/soție			
Balasoiu Andreea-Filofteia	Asociatia Microregiunea Lunca Argesului, Mozaceni, jud Arges	Salariu	10380 RON
Balasoiu Andreea-Filofteia	Agricola Serbanesti SRL, com Rociu, jud Arges	Salariu	19400 RON
1.3. Copii			
Balasoiu Sofia Ioana	Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala Arges, Arges	Alocatie	3072 RON

Balasoiu Dimitri Mihai	Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala Arges, Arges	Alocatie	3072 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Balasoiu Victor-Mihai	████████████████████	Arenda	3060 RON
Balasoiu Victor-Mihai	████████████████████ █	Arenda	142747 RON
Balasoiu Victor-Mihai	████████████████████	Arenda	930 RON
3.2. Soț/soție			
Balasoiu Andreea- Filofteia	████████████████████	Arenda	2300 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
Balasoiu Victor-Mihai	Activitati agricole	Cresterea animalelor	16671 RON
Balasoiu Victor-Mihai	Muntenia Costesti SRL	Vanzare animale	28430 RON
Balasoiu Victor-Mihai	Radic Star SRL	Vanzare animale	13505 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			

-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Balasoiu Victor-Mihai	APIA	Subventie	43851 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
09-05-2023	