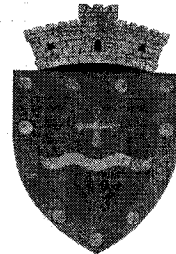


JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI ROCIU

Tel/fax : 0248/688115

E-mail : primaria.rociu@yahoo.com
rociu@ag.e-adm.ro



Nr. 717 din 16.05.2025

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

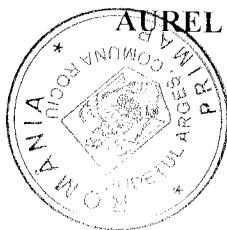
Prin prezenta va transmitem, in copie, procesele-verbale de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. **714,715,716 /16.05.2025** pentru dosarele urmatoare:

1. TOMA RAZVAN GEORGE – 1.5272 HA
2. TOMA RAZVAN GEORGE- 1.4610 HA
3. TOMA RAZVAN GEORGE -0.7500 HA

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,

AUREL BALASOIU



REFERENT,

CRISTINA-GABRIELA BALASOIU

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune

Judetul /Localitate	Registrul de evidenta
ARGES /ROCIU	Nr 716 din
Primaria ROCIU	16.05.2025

Incheiat astazi, 16.05.2025 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. 453 din 07.03.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 24 , parcela 517 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 85128, si numar carte funciara 85128, in suprafata de 0.7500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de TOMA RAZVAN -GEORGE, CNP 1890423035300, CI seria si nr AZ 630114, cu domiciliul in: SAT NEGRASI,COM NEGRASI,NR 345,JUD ARGES in calitate de vanzator proprietar prin imputernicitul POPA FLOAREA , CNP 2471023034970, CI AS 690122, adresa Ors Stefanesti,sat Valea Mare-Podgoria,str Salcamilor,nr 73,jud Arges ,

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr 85128, nr. cadastral 85128, suprafata 0.7500 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 453 din 07.03.2025 , a ofertei de vanzare nr. 453 din 07.03.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 0.7500 ha, depusa de TOMA RAZVAN -GEORGE, CNP 1890423035300, CI seria si nr AZ 630114, in calitate de vanzator proprietar precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

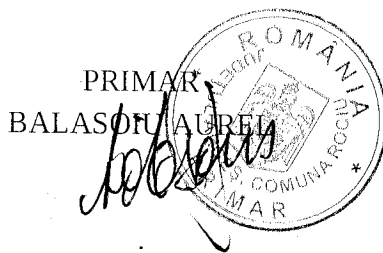
2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 453 din 07.03.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 07.03.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 453 din 07.03.2025 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 16.05.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 16.06.2025

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 16.05.2025



Secretar General
SINTION IONELA-ALINA



Referent
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA



PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitate	Registrul de evidenta
ARGES /ROCIU	Nr 715 din
Primaria ROCIU	16.05.2025

Incheiat astazi, 16.05.2025 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 440 din 07.03.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 20 , parcela 438,435,437,436 , categoria de folosinta ARABIL+PASUNE+ARABIL , identificat prin nr. cadastral 85682, si numar carte funciara 85682, in suprafata de 1.4610 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de TOMA RAZVAN - GEORGE, CNP 1890423035300, CI seria si nr AZ 630114, cu domiciliul in: SAT NEGRASI,COM NEGRASI,NR 345,JUD ARGES,in calitate de vanzator prin imputernicitul POPA FLOAREA , CNP 2471023034970, CI AS 690122, adresa Ors Stefanesti,sat Valea Mare-Podgoria,str Salcamilor,nr 73,jud Arges ,

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr 85682, nr. cadastral 85682, suprafata 1.4610 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 440 din 07.03.2025 , a ofertei de vanzare nr. 440 din 07.03.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 1.4610 ha, depusa de TOMA RAZVAN -GEORGE, CNP 1890423035300, CI seria si nr AZ 630114, in calitate de vanzator proprietar precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 440 din 07.03.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 07.03.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 440 din 07.03.2025 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de

vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

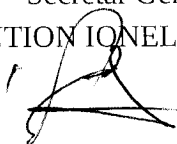
In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 16.05.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 16.06.2025

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 16.05.2025

PRIMAR
BALASOIU AUREA



Secretar General
SINTION IONELA-ALINA



Referent
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA



PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul /Localitate	Registrul de evidenta
ARGES/ROCIU	Nr 714 din
Primaria ROCIU	16.05.2025

Incheiat astazi, 16.05.2025 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 427 din 07.03.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 20 , parcela 438,437 , categoria de folosinta ARABIL+PASUNE , identificat prin nr. cadastral 85659, si numar carte funciara 85659, in suprafata de 1.5272 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de TOMA RAZVAN -GEORGE, CNP 1890423035300, CI seria si nr AZ 630114, cu domiciliul in: SAT NEGRASI,COM NEGRASI,NR 345,JUD ARGE,in calitate de vanzator proprietar prin imputernicitul POPA FLOAREA , CNP 2471023034970, CI AS 690122, adresa Ors Stefanesti,sat Valea Mare-Podgoria,str Salcamilor,nr 73,jud Arges ,

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr 85659, nr. cadastral 85659, suprafata 1.5272 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 427 din 07.03.2025 , a ofertei de vanzare nr. 427 din 07.03.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 1.5272 ha, depusa de TOMA RAZVAN -GEORGE, CNP 1890423035300, CI seria si nr AZ 630114, in calitate de vanzator proprietar precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 427 din 07.03.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 07.03.2025;

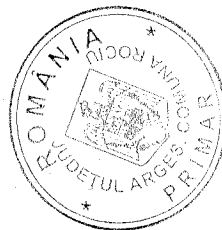
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 427 din 07.03.2025 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 16.05.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 16.06.2025

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 16.05.2025

PRIMAR
BALASOIU AUREL



Secretar General
SINTION IONELA-ALINA



Referent
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

