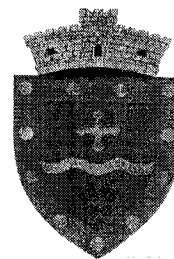


JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI ROCIU

Tel/fax : 0248/688115

E-mail : primaria.rociu@yahoo.com
rociu@ag.e-adm.ro



Nr. 776 din 05.06.2025

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

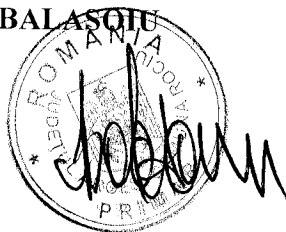
Prin prezenta va transmitem, in copie, procesul-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr. 775/05.06.2025 pentru dosarele urmatoare:

1. ANGELESCU LIVIU -2.3700 HA

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,

AUREL BALASOIU



REFERENT,

CRISTINA-GABRIELA BALASOIU

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitate	Registrul de evidenta
ARGES /ROCIU	Nr 775 din
Primaria ROCIU	05.06.2025

Incheiat astazi, 05.06.2025 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 540 din 27.03.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 30 , parcela 613 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 84143, si numar carte funciara 84143, in suprafata de 2.3700 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de ANGELESCU LIVIU, CNP 1460220034995, CI seria si nr AS 877256, cu domiciliul in: MUN PITESTI,STR RAZBOIENI,NR 6,BL A1,SC F,ET 2,AP 5,JUDETUL ARGES in calitate de vanzator prin imputernicitul POPA FLOAREA , CNP 2471023034970, CI AS 690122, adresa SAT VALEA MARE PODGORIA,ORS. STEFANESTI,STR SALCAMILOR,NR 73,JUD ARGES

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 84143, nr. cadastral 84143, suprafata 2.3700 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 540 din 27.03.2025 , a ofertei de vanzare nr. 540 din 27.03.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 2.3700 ha, depusa de ANGELESCU LIVIU, CNP 1460220034995, CI seria si nr AS 877256, in calitate de vanzator proprietar precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 540 din 27.03.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 27.03.2025;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 540 din 27.03.2025 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 05.06.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 05.07.2025

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 06.06.2025

PRIMAR
BALASOIU AUREL



Secretar General
SINTION IONELA ALINA

Referent
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA