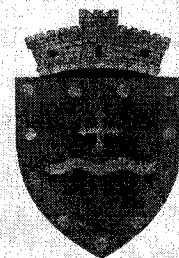


**JUDETUL ARGES**

**PRIMARIA COMUNEI ROCIU**

Tel/fax : 0248/688115

E-mail : [primaria.rociu@yahoo.com](mailto:primaria.rociu@yahoo.com)  
[rociu@ag.e-adm.ro](mailto:rociu@ag.e-adm.ro)



Nr. 1032 din 15.09.2025

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta va transmitem, in copie, procesul -verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 1032/15.09.2025 pentru dosareul urmator

**1. MARINETE-RIZEA EUGENIA - 1.1550 HA**

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,

**AUREL BALASOIU**



REFERENT,

**CRISTINA-GABRIELA BALASOIU**

## PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul /Localitate	Registrul de evidenta
ARGES /ROCIU	Nr 1032 din
Primaria ROCIU	15.09.2025

Incheiat astazi, 15.09.2025 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 819 din 10.07.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 24 , parcela 517 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 85631, si numar carte funciara 85631, in suprafata de 1.1550 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de MARINETE-RIZEA EUGENIA, CNP 2780119034998, CI seria si nr AZ 657263, cu domiciliul in: STR PATRASCU VODA,NR 3,BL D1,SC C,ET 4,AP 19,MUN PITESTI,JUDETUL ARGES in calitate de vanzator proprietar , prin imputernicitul POPA FLOAREA , CNP 2471023034970, CI AS 690122, cu domiciliul in SAT VALEA MARE- PODGORIA,ORS STEFANESTI,STR SALCAMILOR,NR 73,JUD ARGES ,

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 85631, nr. cadastral 85631, suprafata 1.1550 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 819 din 10.07.2025 , a ofertei de vanzare nr. 819 din 10.07.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 1.1550 ha, depusa de MARINETE-RIZEA EUGENIA, CNP 2780119034998, CI seria si nr AZ 657263, in calitate de vanzator proprietar precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 819 din 10.07.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 10.07.2025;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 819 din 10.07.2025 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de

vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 15.09.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 15.10.2025

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 15.09.2025

PRIMAR  
BALASOIU AUREL



Secretar General  
GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gheorghe'.

Referent  
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristina-Gabriela'.