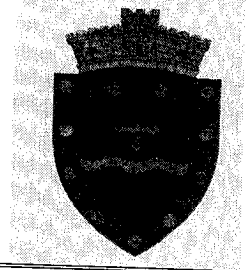


JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI ROCIU

Tel/fax : 0248/688115

E-mail : primaria.rociu@yahoo.com
rociu@ag.e-adm.ro



Nr. 1073 din 03.10.2025

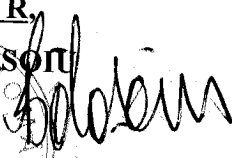
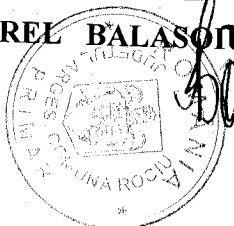
CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta va transmitem, in copie, procesele-verbale de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 1071,1072/03.10.2025 pentru dosarele urmatoare:

1. VILCU IONEL -0.3520 HA
2. VILCU IONEL – 0.2040 HA

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,
AUREL BALASOIU



REFERENT,
CRISTINA-GABRIELA BALASOIU


PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitate ARGES /ROCIU Primaria ROCIU	Registrul de evidenta Nr 1071 din 03.10.2025
--	--

Incheiat astazi, 03.10.2025 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 864 din 30.07.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 3 , parcela 35 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 84567, si numar carte funciara 84567, in suprafata de 0.3520 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de VILCU IONEL, CNP 1840210032004, CI seria si nr AZ 383965, in calitate de vanzator cu domiciliul in: MUN PITESTI,ALE IOAN ANDRIESCESCU NR 4,BL J 11,SC C,AP 16,JUD ARGES

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 84567, nr. cadastral 84567, suprafata 0.3520 ha, sens in care certificam urmatoarele:

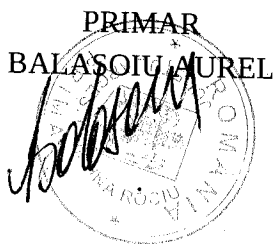
1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 864 din 30.07.2025 , a ofertei de vanzare nr. 864 din 30.07.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 0.3520 ha, depusa de VILCU IONEL, CNP 1840210032004, CI seria si nr AZ 383965, in calitate de vanzator precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 864 din 30.07.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 30.07.2025;
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 864 din 30.07.2025 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile

ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 03.10.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 03.11.2025

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 03.10.2025

PRIMAR
BALASOIU AUREL



Secretar General
GHEORGHE IONELA-ALINA



Referent
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA



PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitate	Registrul de evidenta
ARGES /ROCIU	Nr 1072 din
Primaria ROCIU	03.10.2025

Incheiat astazi, 03.10.2025 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 875 din 30.07.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 3 , parcela 35 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 84566, si numar carte funciara 84566, in suprafata de 0.2040 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de VILCU IONEL, CNP 1840210032004, CI seria si nr AZ 383965, in calitate de vanzator cu domiciliul in: MUN PITESTI,ALE IOAN ANDRIESCESCU NR 4,BL J 11,SC C,AP 16,JUD ARGES te

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

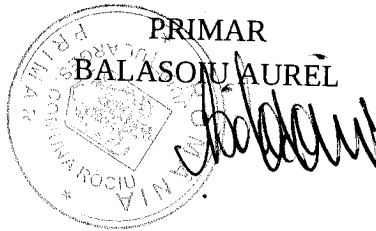
Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 84566, nr. cadastral 84566, suprafata 0.2040 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 875 din 30.07.2025 , a ofertei de vanzare nr. 875 din 30.07.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 0.2040 ha, depusa de VILCU IONEL, CNP 1840210032004, CI seria si nr AZ 383965, in calitate de vanzator precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 875 din 30.07.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 30.07.2025;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 875 din 30.07.2025 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile

ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 03.10.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 03.11.2025

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 03.10.2025



Secretar General
GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gheorghe Ionela-Alina", written over the printed name.

Referent
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Balasoiu Cristina-Gabriela", written over the printed name.