

**JUDETUL ARGES**

**PRIMARIA COMUNEI ROCIU**

Tel/fax : 0248/688115

E-mail : [primaria.rociu@yahoo.com](mailto:primaria.rociu@yahoo.com)  
[rociu@ag.e-adm.ro](mailto:rociu@ag.e-adm.ro)



Nr. 1070 din 02.10.2025

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

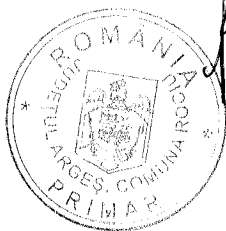
Prin prezenta va transmitem, in copie, procesul-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 1069/02.10.2025 pentru dosarele urmatoare:

1. CRISTESCU VICTOR -0.6300 HA

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,

AUREL BALASOIU



REFERENT,

CRISTINA-GABRIELA BALASOIU

## PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune

Judetul/Localitate <b>ARGES /ROCIU</b> Primaria <b>ROCIU</b>	Registrul de evidenta Nr 1069 din <b>02.10.2025</b>
--	---

Incheiat astazi, 02.10.2025 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. 842 din 29.07.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 28 , parcela 589 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 83270, si numar carte funciara 83270, in suprafata de 0.6300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de CRISTESCU VICTOR, CNP 1470723034965, CI seria si nr AZ 422852, ) cu domiciliul in: MUN PITESTI, STR INDEPENDENTEI, NR 1, BL P1, SC A, AP 3, JUD ARGES in calitate de vanzator prprietar, prin imputernicitul MIU ANDREI -DANIEL, CNP 1950130035263, CI AZ 648533, cu domiciliul in SAT GLIGANU DE SUS, COM ROCIU, STR AMZARESTI, NR 219, JUDETUL ARGES ,

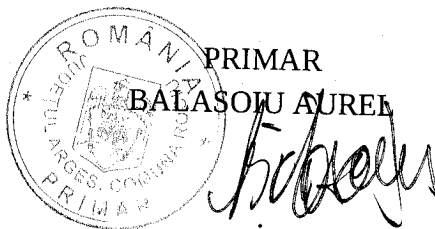
In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 83270, nr. cadastral 83270, suprafata 0.6300 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 842 din 29.07.2025 , a ofertei de vanzare nr. 842 din 29.07.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 0.6300 ha, depusa de CRISTESCU VICTOR, CNP 1470723034965, CI seria si nr AZ 422852, in calitate de vanzator precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 842 din 29.07.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 29.07.2025;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 842 din 29.07.2025 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 02.10.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 02.11.2025

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 02.10.2025



Secretar General  
GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Ionela-Alina.

Referent  
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Balasoiu Cristina-Gabriela.