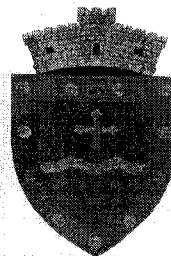


JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI ROCIU

Tel/fax : 0248/688115

**E-mail : primaria.rociu@yahoo.com
rociu@ag.e-adm.ro**



Nr. 110 din 25.02..2026

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta va transmit, in copie, procesele-verbale de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. **108,109 /25.02.2026** pentru dosarele urmatoare:

- 1. SMARANDOIU CORNELIA ,IANCU ION -3.0992 HA**
- 2. SMARANDOIU CORNELIA,IANCU ION -0.7200 HA**

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,
AUREL BALASOIU



REFERENT,
CRISTINA-GABRIELA BALASOIU

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune

Judetul /Localitate ARGES /ROCIU Primaria ROCIU	Registrul de evidenta Nr 108 din 25.02.2026
---	--

Incheiat astazi, 25.02.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune, privind oferta de vanzare nr. 1282 din 15.12.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 35 , parcela 647 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 84418, si numar carte funciara 84418, in suprafata de 3.0992 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de SMARANDOIU CORNELIA, CNP 2580606035000, CI seria si nr RK 390923, cu domiciliul in: MUN BUCURESTI ,SEC 2,STR DELEA VECHE ,NR 24,BL B,SC A ,ET 3,AP 13-3C, impreuna cu IANCU ION, CNP 1560916034971, CI seria si nr AZ 182097, cu domiciliul in: SAT SERBANESTI,STR PRINCIPALA,NR 439,COM ROCIU,JUD ARGES ,prin imputerniciita SMARANDOIU CORNELIA ,in calitate de vanzatori co-proprietari

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preempsiunor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preempsiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr 84418, nr. cadastral 84418, suprafata 3.0992 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1282 din 15.12.2025 , a ofertei de vanzare nr. 1282 din 15.12.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 3.0992 ha, depusa de SMARANDOIU CORNELIA, CNP 2580606035000, CI seria si nr RK 390923, impreuna cu IANCU ION, CNP 1560916034971, CI seria si nr AZ 182097, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1282 din 15.12.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 15.12.2025;

3. notificarea preempsiunorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 1289,1291,1293 din 15.12.2025 a preempsiunorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 25.02.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 25.03.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 25.02.2026



Secretar General

GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Ionela-Alina.

Referent

BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Balasoiu Cristina-Gabriela.

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul /Localitate ARGES /ROCIU Primaria ROCIU	Registrul de evidenta Nr 109 din 25.02.2026
---	---

Incheiat astazi, 25.02.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 1295 din 15.12.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 38 , parcela 720 , categoria de folosinta LIVADA , identificat prin nr. cadastral 87447, si numar carte funciara 87447, in suprafata de 0.7200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de SMARANDOIU CORNELIA, CNP 2580606035000, CI seria si nr RK 390923, cu domiciliul in: MUN BUCURESTI ,SEC 2,STR DELEA VECHE ,NR 24,BL B,SC A ,ET 3,AP 13-3C,impreuna cu IANCU ION, CNP 1560916034971, CI seria si nr AZ 182097, cu domiciliul in: SAT SERBANESTI,STR PRINCIPALA,NR 439,COM ROCIU,JUD ARGES ,prin imputernicita SMARANDOIU CORNELIA ,in calitate de vanzatori co-proprietari

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 87447, nr. cadastral 87447, suprafata 0.7200 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1295 din 15.12.2025 , a ofertei de vanzare nr. 1295 din 15.12.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 0.7200 ha, depusa de SMARANDOIU CORNELIA, CNP 2580606035000, CI seria si nr RK 390923, impreuna cu IANCU ION, CNP 1560916034971, CI seria si nr AZ 182097, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1295 din 15.12.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 15.12.2025;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 1302,1304,1306 din 15.12.2025 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin.

(5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 25.02.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 25.03.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 25.02.2026

PRIMAR
BALASOIU AUREL



Secretar General
GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gheorghe Ionela-Alina".

Referent
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Balasoiu Cristina-Gabriela".