

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI ROCIU

Tel/fax : 0248/688115

E-mail : primaria.rociu@yahoo.com
rociu@ag.e-adm.ro



Nr. 9 din 21.01.2026

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

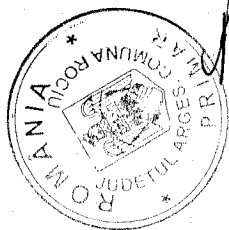
Prin prezenta va transmitem, in copie, procesul -verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 8 /21.01.2026 pentru dosarul urmator:

1. RIZESCU IOANA- 0.5000 HA

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,

AUREL BALASOIU



REFERENT,

CRISTINA-GABRIELA BALASOIU

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul /Localitate ARGES /ROCIU Primaria ROCIU	Registrul de evidenta Nr. 8 din 21.01.2026
---	---

Incheiat astazi, 21.01.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 1157 din 07.11.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 43 , parcela 864/44 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 87426, si numar carte funciara 87426, in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de RIZESCU IOANA, CNP 2541216034972, CI seria si nr AS 942423, cu domiciliul in: MUN PITESTI,STR CALUGARENI,NR 4,BL P14,sc D,et 2,ap 5,jud Arges ,in calitate de vanzator prin imputernicitul MARIN VASILE ALEXANDRU, CNP 1900605031991, CI AZ 402082, adresa COM ROCIU,SAT ROCIU,STR PRINCIPALA,NR 335,JUD ARGES ,

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 87426, nr. cadastral 87426, suprafata 0.5000 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1157 din 07.11.2025 , a ofertei de vanzare nr. 1157 din 07.11.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 0.5000 ha, depusa de RIZESCU IOANA, CNP 2541216034972, CI seria si nr AS 942423, in calitate de vanzator precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1157 din 07.11.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 07.11.2025;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 1164,1166 din 07.11.2025 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 21.01.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 21.02.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 21.01.2026



Secretar General
GHEORGHE IONELA-ALINA

Referent
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA