

**JUDETUL ARGES**

**PRIMARIA COMUNEI ROCIU**

Tel/fax : 0248/688115

E-mail : [primaria.rociu@yahoo.com](mailto:primaria.rociu@yahoo.com)  
[rociu@ag.e-adm.ro](mailto:rociu@ag.e-adm.ro)



Nr. 59 din 29.01.2026

CATRE,


DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta va transmitem, in copie, procesele-verbale de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr.

53,54,55,56,57,58/29.01.2026 pentru dosarele urmatoare:

1. POPA COSTEL si POPA LUISA MARIANA – 1.3600 HA
2. POPA COSTEL si POPA LUISA MARIANA -2.8159 HA
3. POPA COSTEL si POPA LUISA MARIANA- 1.6533 HA
4. POPA COSTEL si POPA LUISA MARIANA- 1.5900 HA
5. POPA COSTEL si POPA LUISA MARIANA – 0.9160 HA
6. NEAGOE FLORIN-VALENTIN si NEAGOE IOANA -2.3200 HA

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,  
AUREL BALASOIU  


REFERENT,

CRISTINA-GABRIELA BALASOIU



## PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul /Localittae ARGES /ROCIU Primaria <i>ROCIU</i>	Registrul de evidenta Nr 53 din 29.01.2026
--	---

Incheiat astazi, 29.01.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 1175 din 17.11.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 20 , parcela 432 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 84929, si numar carte funciara 84929, in suprafata de 1.3600 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de POPA COSTEL, CNP 1751212035016, CI seria si nr AZ 351326, impreuna cu POPA LUISA-MARIANA, CNP 2751106035036, CI seria si nr AZ 351323, ambii cu domiciliul in: SAT VALEA MARE PODGORIA ,ORS STEFANESTI,ULT VALEA POPII VALE,nr 20,jud Arges in calitate de vanzatori co-proprietari ,prin imputernicitul POPA FLOAREA , CNP 2471023034970, CI AS 690122, cu domiciliul in: SAT VALEA MARE PODGORIA ,ORS STEFANESTI,ULT VALEA POPII VALE,nr 20,jud Arges

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

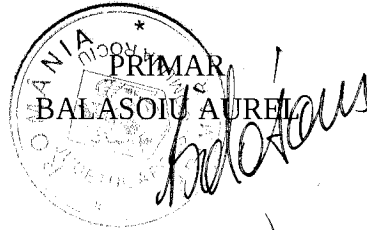
Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 84929, nr. cadastral 84929, suprafata 1.3600 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1175 din 17.11.2025 , a ofertei de vanzare nr. 1175 din 17.11.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 1.3600 ha, depusa de POPA COSTEL, CNP 1751212035016, CI seria si nr AZ 351326, impreuna cu POPA LUISA-MARIANA, CNP 2751106035036, CI seria si nr AZ 351323, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1175 din 17.11.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 17.11.2025;
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. 1182,1184,1186,1188,1190 din 17.11.2025 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 29.01.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 28.02.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 29.01.2026



Secretar General  
GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Ionela-Alina.

Referent  
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Balasoiu Cristina-Gabriela.

## PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul /Localitate ARGES /ROCIU Primaria <i>ROCIU</i>	Registrul de evidenta Nr 54 din 29.01.2026
--	---

Incheiat astazi, 29.01.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 1192 din 17.11.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 20 , parcela 432 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 84902, si numar carte funciara 84902, in suprafata de 2.8159 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de POPA COSTEL, CNP 1751212035016, CI seria si nr AZ 351326, impreuna cu POPA LUISA-MARIANA, CNP 2751106035036, CI seria si nr AZ 351323, ambii cu domiciliul in: SAT VALEA MARE PODGORIA ,ORS STEFANESTI,ULT VALEA POPII VALE,nr 20,jud Arges in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul POPA FLOAREA , CNP 2471023034970, CI AS 690122, adresa sat Valea Mare Podgoria,ors Stefanesti,str Salcamilor,nr 73,jud Arges ,

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 84902, nr. cadastral 84902, suprafata 2.8159 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1192 din 17.11.2025 , a ofertei de vanzare nr. 1192 din 17.11.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 2.8159 ha, depusa de POPA COSTEL, CNP 1751212035016, CI seria si nr AZ 351326, impreuna cu POPA LUISA-MARIANA, CNP 2751106035036, CI seria si nr AZ 351323, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1192 din 17.11.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 17.11.2025;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. 1199,1201,1203,1205 din 17.11.2025 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin.

(5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 29.01.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 28.02.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 29.01.2026



PRIMAR  
BALASOIU AUREL

Secretar General

GHEORGHE IONELA-ALINA

Referent

BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

## PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitate ARGES /ROCIU Primaria ROCIU	Registrul de evidenta Nr 55 din 29.01.2026
--	---

Incheiat astazi, 29.01.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 1207 din 17.11.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 21 , parcela 450,451 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 86721, si numar carte funciara 86721, in suprafata de 1.6533 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de POPA COSTEL, CNP 1751212035016, CI seria si nr AZ 351326, impreuna cu POPA LUISA-MARIANA, CNP 2751106035036, CI seria si nr AZ 351323, ambii cu domiciliul in: SAT VALEA MARE PODGORIA ,ORS STEFANESTI,ULT VALEA POPII VALE,nr 20,jud Arges in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul POPA FLOAREA , CNP 2471023034970, CI AS 690122, adresa sat Valea Mare Podgoria,ors Stefanesti,str Salcamilor,nr 73,jud Arges ,

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 86721, nr. cadastral 86721, suprafata 1.6533 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1207 din 17.11.2025 , a ofertei de vanzare nr. 1207 din 17.11.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 1.6533 ha, depusa de POPA COSTEL, CNP 1751212035016, CI seria si nr AZ 351326, impreuna cu POPA LUISA-MARIANA, CNP 2751106035036, CI seria si nr AZ 351323, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1207 din 17.11.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 17.11.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. 1214,1216,1218 din 17.11.2025 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin.

(5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 29.01.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 28.02.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 29.01.2026



Secretar General

GHEORGHE IONELA-ALINA

Referent

BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

## PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea ARGES/ROCIU Primaria ROCIU	Registrul de evidenta Nr 56 din 29.01.2026
--	---

Incheiat astazi, 29.01.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 1220 din 17.11.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 24 , parcela 517 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 85124, si numar carte funciara 85124, in suprafata de 1.5900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de POPA COSTEL, CNP 1751212035016, CI seria si nr AZ 351326, impreuna cu POPA LUISA-MARIANA, CNP 2751106035036, CI seria si nr AZ 351323, ambii cu domiciliul in: SAT VALEA MARE PODGORIA ,ORS STEFANESTI,ULT VALEA POPII VALE,nr 20,jud Arges in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul POPA FLOAREA , CNP 2471023034970, CI AS 690122, adresa sat Valea Mare Podgoria, ors Stefanesti, str Salcamilor, nr 73, jud Arges ,

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 85124, nr. cadastral 85124, suprafata 1.5900 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1220 din 17.11.2025 , a ofertei de vanzare nr. 1220 din 17.11.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 1.5900 ha, depusa de POPA COSTEL, CNP 1751212035016, CI seria si nr AZ 351326, impreuna cu POPA LUISA-MARIANA, CNP 2751106035036, CI seria si nr AZ 351323, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1220 din 17.11.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 17.11.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. 1227,1229,1231,1233 din 17.11.2025 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin.

(5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 29.01.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 28.02.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 29.01.2026

PRIMAR  
BALASOIU AUREE



*Balasoiu*

Secretar General

GHEORGHE IONELA-ALINA

*Gheorghe Ionela-Alina*

Referent

BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

*Balasoiu Cristina-Gabriela*

## PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitate ARGES /ROCIU Primaria ROCIU	Registrul de evidenta Nr 57 din 29.01.2026
--	---

Incheiat astazi, 29.01.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 1235 din 17.11.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 24 , parcela 520 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 85172, si numar carte funciara 85172, in suprafata de 0.9160 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de POPA COSTEL, CNP 1751212035016, CI seria si nr AZ 351326, impreuna cu POPA LUISA-MARIANA, CNP 2751106035036, CI seria si nr AZ 351323, ambii ) cu domiciliul in: SAT VALEA MARE PODGORIA ,ORS STEFANESTI,ULT VALEA POPII VALE,nr 20,jud Arges ,in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul POPA FLOAREA , CNP 2471023034970, CI AS 690122, adresa sat Valea Mare Podgoria,ors Stefanesti,str Salcamilor,nr 73,jud Arges ,

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 85172, nr. cadastral 85172, suprafata 0.9160 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1235 din 17.11.2025 , a ofertei de vanzare nr. 1235 din 17.11.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 0.9160 ha, depusa de POPA COSTEL, CNP 1751212035016, CI seria si nr AZ 351326, impreuna cu POPA LUISA-MARIANA, CNP 2751106035036, CI seria si nr AZ 351323, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1235 din 17.11.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 17.11.2025;
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. 1242,1244,1246,1248,1250 din 17.11.2025 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin.

(5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 29.01.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 28.02.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 29.01.2026

PRIMAR  
BALASOIU AURELIA



Secretar General

GHEORGHE IONELA-ALINA

Referent

BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

## PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul /Localitate ARGES /ROCIU Primaria ROCIU	Registrul de evidenta Nr 58 din 29.01.2026
---	---

Incheiat astazi, 29.01.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 1255 din 17.11.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlawa 4 , parcela 67 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 84555, si numar carte funciara 84555, in suprafata de 2.3200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de NEAGOE FLORIN-VALENTIN, CNP 1860902035298, CI seria si nr AZ 424401, impreuna cu NEAGOE IOANA, CNP 2870127031990, CI seria si nr AZ 648529, ambii cu domiciliul in: SAT SERBANESTI,STR CENTRU CIVIC,NR 164,COM ROCIU,JUD ARGES in calitate de vanzatori co-proprietari

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 84555, nr. cadastral 84555, suprafata 2.3200 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1255 din 17.11.2025 , a ofertei de vanzare nr. 1255 din 17.11.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 2.3200 ha, depusa de NEAGOE FLORIN-VALENTIN, CNP 1860902035298, CI seria si nr AZ 424401, impreuna cu NEAGOE IOANA, CNP 2870127031990, CI seria si nr AZ 648529, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1255 din 17.11.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 17.11.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 1262,1264 din 17.11.2025 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

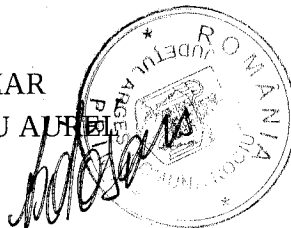
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de

vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 29.01.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 28.02.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 29.01.2026

PRIMAR  
BALASOIU AUREL



Secretar General  
GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Ionela-Alina.

Referent  
BALASOIU CRISTINA GABRIELA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Balasoiu Cristina Gabriela.