

HOTĂRÂREA nr. 32

Din 27 Iunie 2025

Privind actualizarea reprezentanților comunei Rociu în Adunarea Generală a Asociaților la S.C. Ediltop Apa-Canal Rociu 2010 S.R.L.

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată și actualizată;
- art. 13 alin. 1 din Legea nr. 31/1990 – legea societăților comerciale, republicată și modificată;
- art. 461 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, modificată;
- HG nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, actualizată;
- art. 88 alin. 1 lit. d) din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, actualizată ;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.199/1997 Ratificarea Carta Europeană a autonomiei locale;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 830/2022;
 - art. 129, alin (2), lit. a) si alin (3), lit d) si art. 131 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 din cadrul Consiliului Local Rociu
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu

Luând act de:

- Hotărârea Consiliul local Rociu nr. 39/2010 de înființare a S.C. EDILTOP APA-CANAL

ROCIU 2010 S.R.L;

- angajarea doamnei Gomoi Ana-Iuliana în funcția de casier în cadrul societății S.C. Ediltop Apa-Canal Rociu 2010 S.R.L.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – (1) Se desemnează Miu Marian - consilier local și Marin Ioana - consilier local să reprezinte gratuit comuna Rociu în Adunarea Generală a Asociaților la S.C. Ediltop Apă-Canal Rociu 2010 S.R.L. .

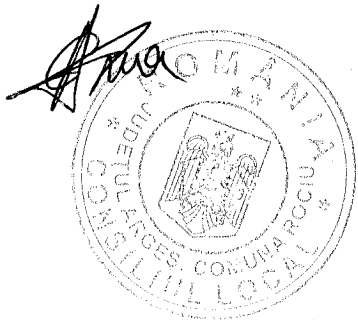
- Se mandatează persoanele desemnate conform art. 1 sa voteze în cadrul Adunării Generale a Asociaților la S.C. Ediltop Apă-Canal Rociu 2010 S.R.L.

Art.2. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor desemnate la art.1 precum și:

- Instituției Prefectului – județul Argeș
- Primarului comunei Rociu
- S.C. Ediltop Apa-Canal Rociu 2010 SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GOMOI ANA-IULIANA



CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar general,
SINTION IONELA-ALINA**

A handwritten signature in black ink, belonging to Sintion Ionela-Alina, the General Secretary.

HOTĂRÂREA nr. 33

Din 27 Iunie 2025

**Privind vânzarea fără licitație publică(directă) a unor terenuri proprietate privată
a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Rociu, județul Argeș înscrise în
Raportul de evaluare nr. 1509/02.06.2025**

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 si următoarele din Codul Civil
- Prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare
- dispozițiile Legii nr. 24/2000(republicată) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

Ținând cont de:

- Raportul de evaluare nr. 1509/02.06.2025 întocmit de către SC Rachistan Eval SRL,
- referatul de aprobare întocmit de domnul primar;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Rociu.

Luând act de:

- raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul apartului de specialitate al primarului comunei Rociu.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art.1. - (1) Consiliul Local al Comunei Rociu își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Rociu, județul Argeș de 2788 m.p., situat în intravilan și 4724 m.p. extravilan din satul Gliganu de Sus, punct "Tudorani", comuna Rociu, cu prețul de 2.60 eur/mp pentru terenul intravilan și 2.30 eur/mp pentru terenul extravilan, la cursul B.N.R. din ziua achitării prețului la casieria Primăriei Comunei Rociu, așa cum reiese din raportul de evaluare executat la solicitarea comunei Rociu .

(2) Terenurile se află în domeniul privat al Comunei Rociu, conform extraselor de carte funciară astfel:

- a) Terenul situat în intravilan în suprafață de 702 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85589 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- b) Terenul situat în intravilan în suprafață de 167 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85595 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.

- c) Terenul situat în intravilan în suprafață de 189 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85584 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- d) Terenul situat în intravilan în suprafață de 278 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85583 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- e) Terenul situat în intravilan în suprafață de 473 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85588 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- f) Terenul situat în intravilan în suprafață de 482 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85593 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- g) Terenul situat în intravilan în suprafață de 497 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85594 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- h) Terenul situat în extravilan în suprafață de 699 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85585 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- i) Terenul situat în extravilan în suprafață de 678 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85586 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- j) Terenul situat în extravilan în suprafață de 647 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85587 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- k) Terenul situat în extravilan în suprafață de 556 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85590 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- l) Terenul situat în extravilan în suprafață de 550 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85581 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- m) Terenul situat în extravilan în suprafață de 515 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85591 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- n) Terenul situat în extravilan în suprafață de 308 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85592 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- o) Terenul situat în extravilan în suprafață de 337 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85582 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.
- p) Terenul situat în extravilan în suprafață de 434 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.85596 a comunei Rociu va fi vândut proprietarului construcțiilor, având drept de preemțiune.

(3) Se aprobă raportul de evaluare și prețul de vânzare a terenului conform raportului de evaluare întocmit de SC RACHISTAN SRL

(4) Cumparatorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 60 zile de la data comunicării hotărârii

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri vor fi notificați proprietarii construcțiilor pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Rociu în termen de 15 zile de la data notificării.

(4) Predarea- primirea bunului „teren,– se face prin Proces-verbal în termen de 60 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Rociu.

Art.2. – Se împuternicește primarul Comunei Rociu – domnul Bălășoiu Aurel să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.3. – Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale vor fi suportate integral de către cumparator;

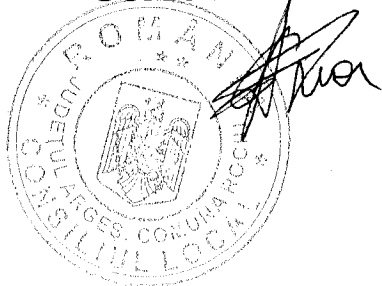
Art.4.- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei – spre știință;
- Compartimentului Contabilitate, taxe și impozite locale, achiziții publice – spre știință și conformare
- Instituției Prefectului - Județului Argeș
- Responsabilului cu pagina de site a primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GOMOI ANA-IULIANA



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general,

SINTION IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Sintion Ionela-Alina.

HOTĂRÂREA nr. 34
Din 27 Iunie 2025

**Privind aprobarea cotei de benzină necesare pentru curățarea domeniului public al
comunei Rociu**

Analizând temeiurile juridice:

– Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Rociu.

Luând act de:

- raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rociu privind necesarul de benzină pentru utilajele și echipamentele folosite în activitățile de curățare și întreținere a domeniului public;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

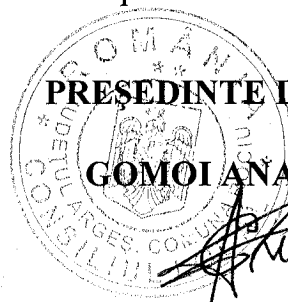
Art.1. - Se aprobă alocarea unei cote lunare de 200 litri benzină pentru activitățile de curățare și întreținere a domeniului public al comunei Rociu, desfășurate cu utilajele și echipamentele din dotarea autorității publice locale în lunile aprilie-septembrie.

Art.2. - Cantitatea de benzină se va acorda pe bază de necesar justificat de compartimentul administrativ și aprobat de Primar.

Art.3. - Primarul, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Argeș;
- Compartimentului financiar-contabil;


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GOMOIANA-IULIANA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
SINTION IONELA-ALINA



HOTĂRÂREA nr. 35

Din 27 Iunie 2025

**Privind însușirea dispoziției de șantier nr. 1/2024 și nr. 2/2025 pentru
suplimentarea lucrărilor la obiectivul „Modernizare drum local strada
Tudoranilor, comuna Rociu, județul Argeș”**

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (republicată)
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului prin care se propune însușirea dispoziției de șantier nr. 1/2024 și nr. 2/2025 pentru suplimentarea lucrărilor la obiectivul „Modernizare drum local strada Tudoranilor, comuna Rociu, județul Argeș”

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Rociu.

Luând act de:

- Contractul de lucrari nr. 734/14.03.2024
- Nota de constatare nr. 1/2024 și Dispoziția de șantier nr. 1/2024
- Nota de constatare nr. 2/2025 și Dispoziția de șantier nr. 2/2025

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

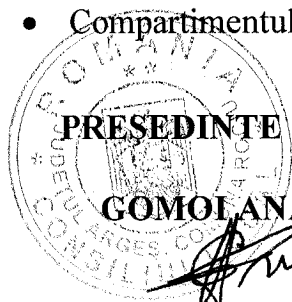
întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art.1. - Se aproba dispoziția de șantier nr. 1/2024 și nr. 2/2025 pentru suplimentarea lucrărilor la obiectivul „Modernizare drum local strada Tudoranilor, comuna Rociu, județul Argeș”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se împuternicește domnul primar Bălășoiu Aurel.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Argeș;
- Compartimentului financiar-contabil;



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GOMOLANA-IULIANA

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general,

SINTION IONELA-ALINA

HOTĂRÂREA nr. 36

Din 27 Iunie 2025

Privind însușirea dispoziției de șantier nr. 1/2024 pentru suplimentarea lucrărilor la obiectivul „Modernizare drum local strada Rarieștilor, comuna Rociu, județul Argeș”

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (republicată)
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului prin care se propune însușirea dispoziției de șantier nr. 1/2024 la obiectivul „Modernizare drum local strada Rarieștilor, comuna Rociu, județul Argeș”

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Rociu.

Luând act de:

- Contractul de lucrari nr. 400/14.02.2024
- Nota de constatare nr. 1/2024
- Dispoziția de șantier nr. 1/2024

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

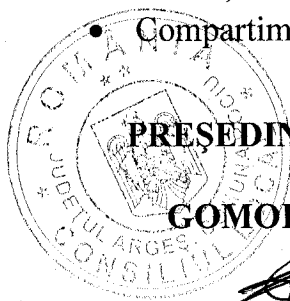
întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art.1. - Se aproba dispoziția de șantier nr. 1/2024 pentru suplimentarea lucrărilor la obiectivul „Modernizare drum local strada Rarieștilor, comuna Rociu, județul Argeș”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul primar Bălăsoiu Aurel.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Argeș;
- Compartimentului financiar-contabil;



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GOMOI ANA-IULIANA

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general,

SINTION IONELA-ALINA