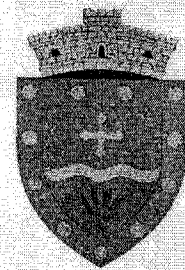


JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI ROCIU

Tel/fax : 0248/688115

E-mail : primaria.rociu@yahoo.com
rociu@ag.e-adm.ro



Nr. 187 din 07.04.2026

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

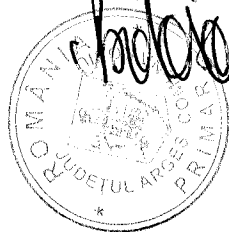
Prin prezenta va transmitem, in copie, procesele-verbale de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 186 /07.04.2026 pentru dosarele urmatoare:

1. STAN ION-CLAUDIU, STAM RAMONA-ELENA - 0.0578 HA

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,

AUREL BALASOIU



REFERENT,

CRISTINA-GABRIELA BALASOIU

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul /Localitate	Registrul de evidenta
ARGES /ROCIU	Nr 186 din
Primaria ROCIU	07.04.2026

Incheiat astazi, 07.04.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 55 din 02.02.2026 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua - , parcela - , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 83202, si numar carte funciara 83202, in suprafata de 0.0578 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de STAN ION-CLAUDIU, CNP 1860703031990, CI seria si nr AZ 406948, impreuna cu STAN RAMONA-ELENA, CNP 2860505035293, CI seria si nr AZ 458858, cu domiciliul in: SAT SERBANESTI, COM ROCIU, STR BLEGEL, NR 501, JUD ARGES, in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul TRANDAFIR SORIN, CNP 1710907034989, CI AZ 262613, adresa MUN PITESTI, BD LIBERTATII, NR 18, BL P3BIS, SC B, ET 1, AP 7, JUD ARGES ,

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 83202, nr. cadastral 83202, suprafata 0.0578 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 55 din 02.02.2026 , a ofertei de vanzare nr. 55 din 02.02.2026 pentru terenul agricol in suprafata de 0.0578 ha, depusa de STAN ION-CLAUDIU, CNP 1860703031990, CI seria si nr AZ 406948, impreuna cu STAN RAMONA-ELENA, CNP 2860505035293, CI seria si nr AZ 458858, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 55 din 02.02.2026 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 02.02.2026;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 62,64 din 02.02.2026 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

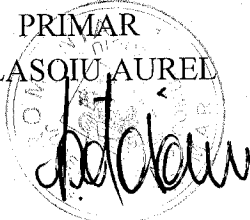
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin.

(5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

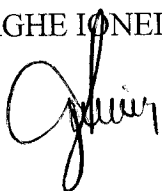
In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 07.04.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 07.05.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 07.04.2026

PRIMAR
BALASOIU AUREL



Secretar General
GHEORGHE IONELA-ALINA



Referent
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

