

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI ROCIU

Tel/fax : 0248/688115

E-mail : primaria.rociu@yahoo.com
rociu@ag.e-adm.ro



Nr. 242 din 22.05.2026

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta va transmitem, in copie, procesul-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 241 /22.05.2026 pentru dosarul urmator:

1. SMARANDOIU CORNELIA,IANCU ION – 0.2096 HA

Cu deosebita consideratie,



REFERENT,

CRISTINA-GABRIELA BALASOIU

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul /Localitate	Registrul de evidenta
ARGES /ROCIU	Nr 241 din
Primaria ROCIU	22.05.2026

Incheiat astazi, 22.05.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 118 din 16.03.2026 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 3 , parcela 21 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 88281, si numar carte funciara 88281, in suprafata de 0.2096 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de SMARANDOIU CORNELIA, CNP 2580606035000, CI seria si nr MB1148527, cu domiciliul in: MUN BUCURESTI ,SEC 2,Matei Voievod 60-62,ap 2, impreuna cu IANCU ION, CNP 1560916034971, CI seria si nr AZ 182097, cu domiciliul in: SAT SERBANETI,STR PRINCIPALS,NR 439,COM ROCIU,JUD ARGES , in calitate de vanzatori co-proprietari

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 88281, nr. cadastral 88281, suprafata 0.2096 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 118 din 16.03.2026 , a ofertei de vanzare nr. 118 din 16.03.2026 pentru terenul agricol in suprafata de 0.2096 ha, depusa de SMARANDOIU CORNELIA, CNP 2580606035000, CI seria si nr MB1148527, impreuna cu IANCU ION, CNP 1560916034971, CI seria si nr AZ 182097, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 118 din 16.03.2026 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 16.03.2026;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 125,127 din 16.03.2026 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de

vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 22.05.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 22.06.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 22.05.2026



Secretar General

GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gheorghe Ionela-Alina".

Referent

BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Balasoiu Cristina-Gabriela".