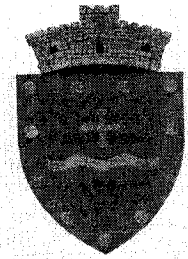


JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI ROCIU

Tel/fax : 0248/688115

E-mail : primaria.rociu@yahoo.com
rociu@ag.e-adm.ro



Nr. 273 din 12.06.2026

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

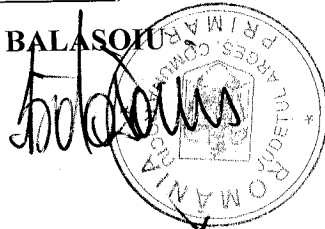
Prin prezenta va transmitem, in copie, procesul-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 272 /12.06.2026 pentru dosarul urmator:

**1. FLOREA SANDU -NICOLAE, FLOREA CONSTANTIN, FLOREA ION -
FLORIN – 1.0000 HA**

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,

AUREL BALASOIU



REFERENT,

CRISTINA-GABRIELA BALASOIU

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitate	Registrul de evidenta
ARGES /ROCIU	Nr 272 din
Primaria ROCIU	12.06.2026

Incheiat astazi, 12.06.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 173 din 03.04.2026 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 16 , parcela 274 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 82505, si numar carte funciara 82505, in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de FLOREA SANDU-NICOLAE, CNP 1740123037824, CI seria si nr AZ 212935, cu domiciliul in: ORS TOPOLOVENI,CAL. BUCURESTI,NR 78,BL CC2,SC A,ET 3,AP 14, impreuna cu FLOREA CONSTANTIN, CNP 1490629037820, CI seria si nr GN 721340, cu domiciliul in: MUN PITESTI,STR GAVANA,BL D12,SC B,AP 28,JUD ARGES ,si FLOREA ION FLORIN, CNP 1760512037819, CI seria si nr DB1005576,cu domiciliul in: JUD DB,VALEA VOIEVOZILOR,COM RAZVAD,STR ING BRUNEANU,NR 19-2 in calitate de vanzatori co-proprietari

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 82505, nr. cadastral 82505, suprafata 1.0000 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii co-proprietarilor vanzatorilor nr. 173 din 03.04.2026 , a ofertei de vanzare nr. 173 din 03.04.2026 pentru terenul agricol in suprafata de 1.0000 ha, depusa de FLOREA SANDU-NICOLAE, CNP 1740123037824, CI seria si nr AZ 212935, impreuna cu FLOREA CONSTANYIN, CNP 1490629037820, CI seria si nr GN 721340, FLOREA ION FLORIN, CNP 1760512037819, CI seria si nr DB1005576, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 173 din 03.04.2026 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 03.04.2026;

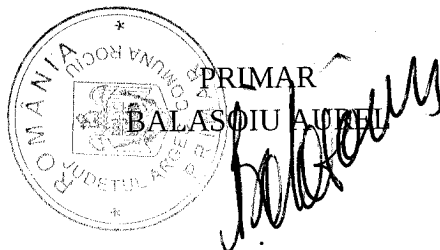
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. 180,182,184 din 03.04.2026 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu

caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 12.06.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 12.07.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 12.06.2026



Secretar General
GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Ionela-Alina.

Referent
BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Balasoiu Cristina-Gabriela.