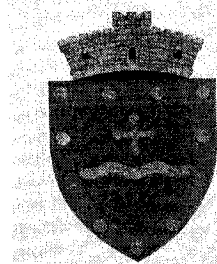


JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI ROCIU

Tel/fax : 0248/688115

**E-mail : primaria.rociu@yahoo.com
rociu@ag.e-adm.ro**



Nr. 301 din 14.07.2026

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta va transmitem, in copie, procesele-verbale de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr. **300 /14.07.2026** pentru dosarele urmatoare:

1. STOICA GHEORGHE - 0.8000 HA

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,

AUREL BALASOIU



REFERENT,

CRISTINA-GABRIELA BALASOIU

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitate	Registrul de evidenta
ARGES /ROCIU	Nr 300 din
Primaria ROCIU	14.07.2026

Incheiat astazi, 14.07.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 225 din 08.05.2026 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 24 , parcela 517 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 88283, si numar carte funciara 88283, in suprafata de 0.8000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de STOICA GHEORGHE, CNP 1510325035068, CI seria si nr AS 579881, cu domiciliul in: MUN PITESTI, STR H.C.C. nr 19, bl B15, sc E, et 3, ap 12, jud Arge, in calitate de vanzator proprietar prin imputernicitul POPA FLOAREA , CNP 2471023034970, CI AS 690122, adresa sat Valea Mare Podgoria, Ors Stefanesti, str Salcamilor, nr 73, jud Arges

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr 88283, nr. cadastral 88283, suprafata 0.8000 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 225 din 08.05.2026 , a ofertei de vanzare nr. 225 din 08.05.2026 pentru terenul agricol in suprafata de 0.8000 ha, depusa de STOICA GHEORGHE, CNP 1510325035068, CI seria si nr AS 579881, in calitate de vanzator precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

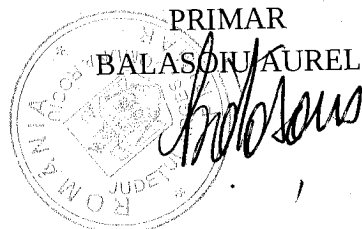
2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 225 din 08.05.2026 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 08.05.2026;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 232,234,236 din 08.05.2026 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 14.07.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 14.08.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 14.07.2026



PRIMAR

BALASOIU AUREL

Secretar General

GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Ionela-Alina.

Referent

BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Balasoiu Cristina-Gabriela.