

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

E-mail primaria.rociu@yahoo.com / rociu@ag.e-adm.ro

Tel/fax 0248/688115

HOTĂRÂREA nr. 31

Din 26 Iunie 2026

privind aprobarea Regulamentului local privind implementarea instrumentului economic PAYT „Plătește pentru cum arunci” și instituirea și administrarea taxei de salubritate pe teritoriul UAT Rociu

Analizând temeiurile juridice:

- **Art. 27 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia impozitele și taxele locale se aprobă de consiliile locale în limitele și în condițiile legii;
- **Art. 454 lit. g) și h), precum și art. 486 alin. (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la taxele speciale și competența consiliilor locale de a institui taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător;
- **Art. 10 alin. (12), (13) teza a doua și alin. (15), precum și art. 42 alin. (1) lit. c) și alin. (8) din Legea nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, privind dreptul autorităților deliberative de a aproba taxe pentru serviciile comunitare și modalitățile de recuperare/executare a acestora;
- **Art. 34, art. 35, art. 36, art. 42 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4), art. 52 alin. (3)-(6) și art. 55 din Legea nr. 101/2006** a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțarea serviciului, obligativitatea implementării instrumentului economic „plătește pentru cât arunci”, aprobarea taxelor distincte, posibilitatea majorării taxei cu până la 5% pentru acoperirea costurilor de administrare și aplicarea unei taxe penalizatoare de până la 2 ori mai mare pentru separarea incorectă a deșeurilor;
- **Art. 17 alin. (5) lit. a), h), i), j) și k), precum și art. 21 alin. (1) din O.U.G. nr. 92/2021** privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023, referitoare la obligația implementării instrumentului „plătește pentru cât arunci” (bazat pe volum, frecvență, greutate sau saci personalizați), stabilirea de taxe distincte pentru deșeurile reciclabile față de cele reziduale și respectarea principiului „poluatorul plătește”;
- **Art. 16 alin. (1) și (4) lit. e) din Legea nr. 249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările ulterioare, privind acoperirea de către operatorii economici a costurilor de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeurile municipale;
- **Art. 5 alin. (4), art. 14 alin. (2), art. 15 alin. (2), art. 18, art. 21 alin. (1), (4), (5) și (6), art. 24 alin. (3) și art. 53 alin. (3) lit. b) și alin. (4) din Ordinul Președintelui ANRSC nr. 640/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate și de calculare a taxelor de salubritate;

Ținând cont de:

- raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Rociu
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu

Luând act de:

- Adresa ADI SERVSAL înregistrată la Primăria comunei Rociu sub nr. 1372/06.05.2026 prin care se transmite spre aprobare Regulamentul local privind implementarea instrumentului economic PAYT 'Plătește pentru cum arunci' și instituirea și administrarea taxei de salubritate;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă „Regulamentul local privind implementarea instrumentului economic PAYT 'Plătește pentru cum arunci' și instituirea și administrarea taxei de salubritate în UAT Rociu”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pe teritoriul administrativ al UAT Rociu se implementează instrumentul economic PAYT „Plătește pentru cum arunci” bazat pe frecvența de colectare pentru utilizatorii casnici (persoane fizice), respectiv pe frecvență și volum pentru utilizatorii noncasnici (persoane juridice și instituții).

Art. 3. Frecvențele minime de colectare a deșeurilor reziduale și biodegradabile de la populație și agenții economici se stabilesc în strictă conformitate cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare, conform detaliilor prevăzute în Regulamentul aprobat la Art. 1.

Art. 4. (1) Se instituie taxa de salubritate datorată de utilizatorii casnici (persoane fizice) de pe raza UAT Rociu, determinată ca sumă a taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic, sticlă și a celor reziduale.

(2) Quantumul taxei de salubritate aplicat utilizatorilor casnici se stabilește *conform Anexei la prezentul Regulament, respectiv prin Hotărârea anuală a Consiliului Local pentru stabilirea taxelor și impozitelor locale.*

(3) În scopul acoperirii costurilor de administrare a taxei de salubritate, în quantumul acesteia este inclusă o cotă de majorare de maxim 5%, conform legii.

Art. 5. Pentru utilizatorii casnici care nu separă în mod corespunzător deșeurile municipale la sursă, se aprobă aplicarea unei **taxe penalizatoare de salubritate**, stabilită la un nivel de 2 ori taxa standard **lei/persoană/lună**, în urma constatărilor efectuate de organele de control autorizate.

Art. 6. Utilizatorii noncasnici (persoane juridice, instituții publice, cabinete profesionale etc.) nu datorează taxă de salubritate la bugetul local, aceștia având obligația să achite direct operatorului delegat tariful de salubritate, calculat în raport cu volumul recipientelor utilizate, densitatea fracțiilor și frecvența de colectare aprobată.

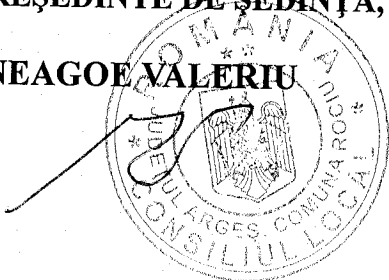
Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul UAT Rociu, prin intermediul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate (Compartimentul Taxe și Impozite Locale,) și operatorul licențiat care prestează serviciul.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului General al UAT Rociu:

- Instituției Prefectului Județului Argeș pentru verificarea legalității;
- Primarului UAT Rociu;
- Compartimentelor de resort din cadrul primăriei;
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI Servsal Argeș;
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEAGOE VALERIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA

HOTĂRÂREA nr. 32
Din 26. Iunie 2026
privind rectificarea Bugetului local Rociu pe anul 2026

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 43/2026 a bugetului de stat pentru anul 2026;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
Ținând cont de:
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Rociu
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2026, prin suplimentarea veniturilor și a cheltuielilor
Luând act de:
- Adresa Consiliului Județean Argeș nr. 13171/08.06.2026 conform prevederilor art. 7, alin. (6) din legea nr. 43/2026 privind bugetul pe anul 2026, prin derogare de la prevederile art. 32 și art. 33 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, sume repartizate din fondul la dispoziția consiliului județean conform Hotărârea C.J. nr. 204/08.06.2026.
- Referat de aprobare întocmit de domnul ordonator de credite Balasoiu Aurel prin care se propune rectificarea Bugetului Local Rociu pe anul 2026.
- Raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rociu.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU
întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă rectificarea **BUGETULUI LOCAL** al comunei **ROCIU** pentru anul **2026**, cu suma totală de **200,00 mii lei**, din care: **100,00 mii lei în trimestrul II**, respectiv **100 mii lei în trimestrul III**, atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli, după cum urmează:

A) la partea de venituri:

- cod **04.02.05.** „Sume repartizate din Fondul la dispoziția Consiliului Județean” + **200,00 mii lei**, din care: **100,00 mii lei în trimestrul II**, respectiv **100 mii lei în trimestrul III**;
- cod **37.02.03.** „Varsaminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local” – **200,00 mii lei**, din care: **100,00 mii lei în trimestrul II**, respectiv **100 mii lei în trimestrul III**;
- cod **37.02.04.** „Varsaminte din secțiunea de funcționare” + **200,00 mii lei**, din care: **100,00 mii lei în trimestrul II**, respectiv **100 mii lei în trimestrul III**;

B) la partea de cheltuieli:

- capitol **74.02.** „ Protecția mediului”, subcapitol **74.02.06.** „Canalizarea și tratarea apelor reziduale”, titlul **70** „Cheltuieli de capital”, alineatul **71.01.30.** „Alte active fixe”, pentru obiectivul de investiții “Extindere canalizare și racorduri consumatori la rețeaua de canalizare

menajeră în satele Șerbănești și Gliganu de Sus, comuna Rociu, județul Argeș” + 200,00 mii lei, din care: 100,00 mii lei în trimestrul II, respectiv 100 mii lei în trimestrul III.

Art. 2. Se aprobă rectificarea SECȚIUNII DE FUNCȚIONARE A BUGETULUI LOCAL al comunei ROCIU pentru anul 2026, la partea de venituri, după cum urmează:

A) la partea de venituri:

- cod 04.02.05. „Sume repartizate din Fondul la dispoziția Consiliului Județean” + 200,00 mii lei, din care: 100,00 mii lei în trimestrul II, respectiv 100 mii lei în trimestrul III;

- cod 37.02.03. „Varsaminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local” – 200,00 mii lei, din care: 100,00 mii lei în trimestrul II, respectiv 100 mii lei în trimestrul III;

Art. 3. Se aprobă rectificarea SECȚIUNII DE DEZVOLTARE A BUGETULUI LOCAL al comunei ROCIU pentru anul 2026, cu suma totală de 200,00 mii lei, din care: 100,00 mii lei în trimestrul II, respectiv 100 mii lei în trimestrul III, atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli, după cum urmează:

A) la partea de venituri:

- cod 04.02.05. „Sume repartizate din Fondul la dispoziția Consiliului Județean” + 200,00 mii lei, din care: 100,00 mii lei în trimestrul II, respectiv 100 mii lei în trimestrul III;

- cod 37.02.04. „Varsaminte din secțiunea de funcționare” + 200,00 mii lei, din care: 100,00 mii lei în trimestrul II, respectiv 100 mii lei în trimestrul III;

B) la partea de cheltuieli:

- capitol 74.02. „Protecția mediului”, titlul 70 „Cheltuieli de capital”, alineatul 71.01.30. „Alte active fixe”, pentru obiectivul de investiții “Extindere canalizare și racorduri consumatori la rețeaua de canalizare menajeră în satele Șerbănești și Gliganu de Sus, comuna Rociu, județul Argeș” + 200,00 mii lei, din care: 100,00 mii lei în trimestrul II, respectiv 100 mii lei în trimestrul III.

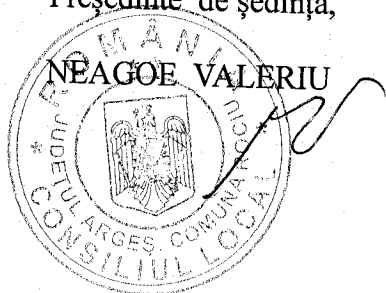
Art. 4. Se aprobă actualizarea Programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2026 și estimările pentru anii 2027 - 2029, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă actualizarea Raportului privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare, detaliat pe capitole și surse de finanțare, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul în calitate de Ordonator de Credite și Serviciul Financiar – Contabil vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul instituției de către secretarul comunei și va fi comunicată Consiliului județean Argeș, Instituției Prefectului - județul Argeș, Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș și Trezoreriei Costesti.

Președinte de ședință,



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General
GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Ionela-Alina mentioned in the text above it.

HOTĂRÂREA nr. 33
Din 26 Iunie 2026

privind atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren, conform Legii nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, către Cordunianu Mariana-Nicoleta

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 *** Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;
- Ținând cont de:
- avizul comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Rociu;
 - referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu;
- Luând act de:
- cererea înregistrată cu nr. 1112/24.04.2025 depusă de către domnul Cordunianu Mihai-Alin căsătorit cu Cordunianu Mariana-Nicoleta prin care solicită atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren conform Legii 15/2003;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se atribuie doamnei Cordunianu Mariana-Nicoleta, CNP 6070812035261 domiciliată în comuna Rociu, sat Gliganu de Sus, str. Cioclan, nr. 125, județ Argeș – căsătorită cu Cordunianu Mihai-Alin, CNP 1931005330792, în mod gratuit, în folosință, un teren în suprafață de 560mp, în vederea construirii unei locuințe în satul Șerbănești, în punctul "Islaz Șerbănești", conform schiței anexă la prezenta hotărâre, Cartea Funciară nr. 88294.

Art.2. Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art.3. În caz de încălcare a obligației prevazute la art.2, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.4 – Se interzice înstrăinarea construcției pe o perioadă de 5 ani de la data procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

Art.5 -Dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art.6 - Se desemnează primarul comunei Rociu – dl. Bălăsoiu Aurel să semneze contractul de comodat în numele Comunei Rociu.

Art.7. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului – județul Argeș
- Primarului comunei Rociu
- Persoana nominalizată la art.1 din prezenta hotărâre

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Ionela-Alina.

HOTĂRÂREA nr. 34

Din 26 Iunie 2026

privind atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren, conform Legii nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, către Cortan Gheorghe-Sergiu

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 *** Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,
- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;

Ținând cont de:

- avizul comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Rociu;
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu;

Luând act de:

- cererea înregistrată cu nr. 1237/08.05.2025 depusă de către domnul Cortan Gheorghe-Sergiu prin care solicită atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren conform Legii 15/2003;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se atribuie domnului Cortan Gheorghe-Sergiu, CNP 1920907142603, domiciliat în comuna Rociu, sat Șerbănești, str. Pârâul Dolia, nr. 245, județ Argeș - căsătorit, în mod gratuit, în folosință, un teren în suprafață de 560mp, în vederea construirii unei locuințe în satul Șerbănești, în punctul "Islaz Șerbănești", conform schiței anexă la prezenta hotărâre, Cartea Funciară nr. 88308.

Art.2. Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art.3. În caz de încălcare a obligației prevazute la art.2, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.4 – Se interzice înstrăinarea construcției pe o perioadă de 5 ani de la data procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

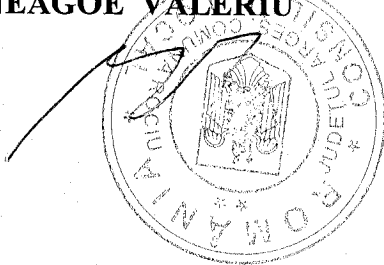
Art.5 -Dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art.6 - Se desemnează primarul comunei Rociu – dl. Bălăsoiu Aurel să semneze contractul de comodat în numele Comunei Rociu.

Art.7. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului – județul Argeș
- Primarului comunei Rociu
- Persoana nominalizată la art.1 din prezenta hotărâre

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

HOTĂRÂREA nr. 35

Din 26 Iunie 2026

**privind atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren, conform Legii nr. 15/2003
republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate
personală, cu modificările și completările ulterioare, către Predica Maria**

Analizând temeiurile juridice:

– Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 *** Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

– Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,

– Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;

Ținând cont de:

– avizul comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Rociu;

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu;

Luând act de:

- cererea înregistrată cu nr. 1380/19.05.2025 depusă de către doamna Predica Maria prin care solicită atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren conform Legii 15/2003;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se atribuie doamnei Predica Maria, CNP 2960225031997, domiciliată în comuna Rociu, sat Șerbănești, str. Luțului, nr.8, județ Argeș - căsătorită, în mod gratuit, în folosință, un teren în suprafață de 560mp, în vederea construirii unei locuințe în satul Șerbănești, în punctul "Islaz Șerbănești", conform schiței anexă la prezenta hotărâre, Cartea Funciară nr. 88309.

Art.2. Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art.3. În caz de încălcare a obligației prevazute la art.2, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.4 – Se interzice înstrăinarea construcției pe o perioadă de 5 ani de la data procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

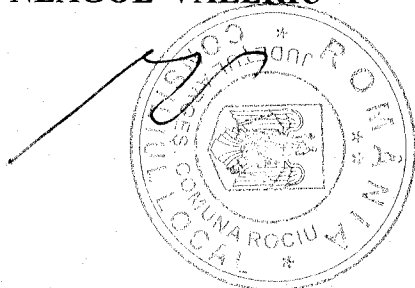
Art.5 -Dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art.6 - Se desemnează primarul comunei Rociu – dl. Bălășoiu Aurel să semneze contractul de comodat în numele Comunei Rociu.

Art.7. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului – județul Argeș
- Primarului comunei Rociu
- Persoana nominalizată la art.1 din prezenta hotărâre

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

HOTĂRÂREA nr. 36

Din 26 Iunie 2026

privind atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren, conform Legii nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, către Șerban Loriană-Elena

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 *** Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;
- Ținând cont de:
- avizul comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Rociu;
 - referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu;

Luând act de:

- cererea înregistrată cu nr. 1385/19.05.2025 depusă de către doamna Șerban Loriană-Elena prin care solicită atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren conform Legii 15/2003;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se atribuie doamnei Șerban Loriană-Elena, CNP 6040510031992, domiciliată în comuna Rociu, sat Șerbănești, str. Luțului, nr.29, județ Argeș, în mod gratuit, în folosință, un teren în suprafață de 560mp, în vederea construirii unei locuințe în satul Șerbănești, în punctul "Islaz Șerbănești", conform schiței anexă la prezenta hotărâre, Cartea Funciară nr. 88292.

Art.2. Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art.3. În caz de încălcare a obligației prevăzute la art.2, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.4 – Se interzice înstrăinarea construcției pe o perioadă de 5 ani de la data procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

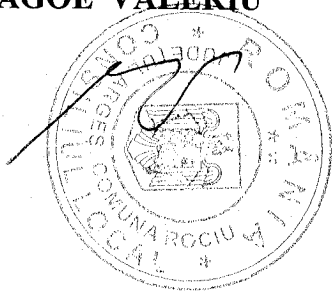
Art.5 -Dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art.6 - Se desemnează primarul comunei Rociu – dl. Bălăsoiu Aurel să semneze contractul de comodat în numele Comunei Rociu.

Art.7. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului – județul Argeș
- Primarului comunei Rociu
- Persoana nominalizată la art.1 din prezenta hotărâre

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

HOTĂRÂREA nr. 37

Din 26 Iunie 2026

privind atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren, conform Legii nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, către Șerban Andra-Alexandra

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 *** Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;
- Ținând cont de:
- avizul comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Rociu;
 - referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu;

Luând act de:

- cererea înregistrată cu nr. 1384/19.05.2025 depusă de către doamna Șerban Andra-Alexandra prin care solicită atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren conform Legii 15/2003;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se atribuie doamnei Șerban Andra-Alexandra, CNP 2981025032008, domiciliată în comuna Rociu, sat Șerbănești, str. Luțului, nr.29, județ Argeș, în mod gratuit, în folosință, un teren în suprafață de 560mp, în vederea construirii unei locuințe în satul Șerbănești, în punctul "Islaz Șerbănești", conform schiței anexă la prezenta hotărâre, Cartea Funciară nr. 88293.

Art.2. Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art.3. În caz de încălcare a obligației prevazute la art.2, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.4 – Se interzice înstrăinarea construcției pe o perioadă de 5 ani de la data procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

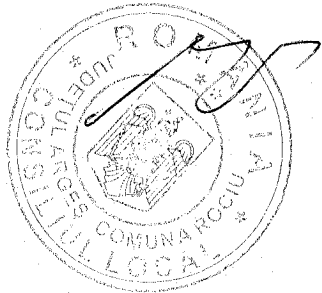
Art.5 -Dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art.6 - Se desemnează primarul comunei Rociu – dl. Bălăsoiu Aurel să semneze contractul de comodat în numele Comunei Rociu.

Art.7. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului – județul Argeș
- Primarului comunei Rociu
- Persoana nominalizată la art.1 din prezenta hotărâre

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

HOTĂRÂREA nr. 38

Din 26 Iunie 2026

privind atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren, conform Legii nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, către Păun Florentina-Daniela

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 *** Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;
- Ținând cont de:
- avizul comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Rociu;
 - referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu;

Luând act de:

- cererea înregistrată cu nr. 1411/22.05.2025 depusă de către doamna Paun Florentina-Daniela prin care solicită atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren conform Legii 15/2003;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se atribuie doamnei Păun Florentina-Daniela , CNP 2961223384971, domiciliată în comuna Rociu, sat Șerbănești, str. Coșărai, nr.336, județ Argeș - căsătorită, în mod gratuit, în folosință, un teren în suprafață de 560mp, în vederea construirii unei locuințe în satul Șerbănești, în punctul "Islaz Șerbănești", conform schiței anexă la prezenta hotărâre, Cartea Funciară nr. 88295.

Art.2. Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art.3. În caz de încălcare a obligației prevazute la art.2, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.4 – Se interzice înstrăinarea construcției pe o perioadă de 5 ani de la data procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

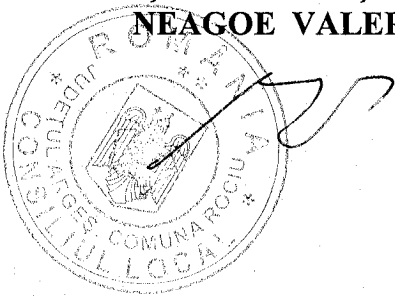
Art.5 -Dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art.6 - Se desemnează primarul comunei Rociu – dl. Bălăsoiu Aurel să semneze contractul de comodat în numele Comunei Rociu.

Art.7. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului – județul Argeș
- Primarului comunei Rociu
- Persoana nominalizată la art.1 din prezenta hotărâre

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Ionela-Alina.