

HOTĂRÂREA nr. 39

Din 26 Iunie 2026

privind atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren, conform Legii nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, către Duțică Ramona-Mihaela

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 *** Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;
- Ținând cont de:
- avizul comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Rociu;
 - referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu;

Luând act de:

- cererea înregistrată cu nr. 1604/12.06.2025 depusă de către doamna Duțică Ramona-Mihaela prin care solicită atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren conform Legii 15/2003;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se atribuie doamnei Duțică Ramona-Mihaela, CNP 2951112035295, domiciliată în comuna Rociu, sat Șerbănești, str. Bălteni, nr. 463, județ Argeș -căsătorită, în mod gratuit, în folosință, un teren în suprafață de 560mp, în vederea construirii unei locuințe în satul Șerbănești, în punctul "Islaz Șerbănești", conform schiței anexă la prezenta hotărâre, Cartea Funciară nr. 88296.

Art.2. Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art.3. În caz de încălcare a obligației prevazute la art.2, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.4 – Se interzice înstrăinarea construcției pe o perioadă de 5 ani de la data procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

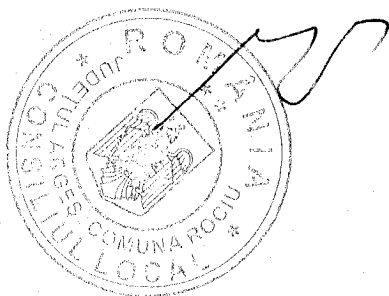
Art.5 -Dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art.6 - Se desemnează primarul comunei Rociu – dl. Bălășoiu Aurel să semneze contractul de comodat în numele Comunei Rociu.

Art.7. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului – județul Argeș
- Primarului comunei Rociu
- Persoana nominalizată la art.1 din prezenta hotărâre

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

HOTĂRÂREA nr. 40

Din 26 Iunie 2026

**privind atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren, conform Legii nr. 15/2003
republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate
personală, cu modificările și completările ulterioare, către Crîșmac Marius-Daniel**

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 *** Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,
- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;

Ținând cont de:

- avizul comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Rociu;
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu;

Luând act de:

- cererea înregistrată cu nr. 1887/30.06.2025 depusă de către domnul Crîșmac Marius-Daniel prin care solicită atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren conform Legii 15/2003;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se atribuie domnului Crîșmac Marius-Daniel, CNP 5051021033221, domiciliat în comuna Rociu, sat Gliganu de Jos, str. Câmpului, nr. 218, județ Argeș, în mod gratuit, în folosință, un teren în suprafață de 560mp, în vederea construirii unei locuințe în satul Șerbănești, în punctul "Islaz Șerbănești", conform schiței anexă la prezenta hotărâre, Cartea Funciară nr. 88297.

Art.2. Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art.3. În caz de încălcare a obligației prevazute la art.2, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.4 – Se interzice înstrăinarea construcției pe o perioadă de 5 ani de la data procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

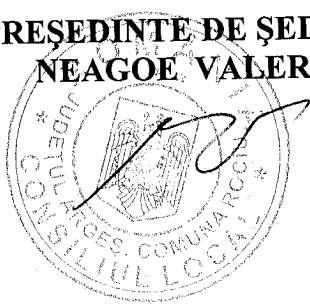
Art.5 -Dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art.6 - Se desemnează primarul comunei Rociu – dl. Bălăsoiu Aurel să semneze contractul de comodat în numele Comunei Rociu.

Art.7. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului – județul Argeș
- Primarului comunei Rociu
- Persoana nominalizată la art.1 din prezenta hotărâre

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

HOTĂRÂREA Nr. 41

Din 26 Iunie 2026

Privind însușirea Raportului de evaluare nr. 54/6/2026 în vederea stabilirii valorii de piață și a redevenței minime pentru concesiunea bunului imobil format din teren extravilan HB Lac Mozacu (teren de sub apă) și construcție hidrotehnică, situat în comuna Rociu, sat Rociu, aflat în proprietatea Comunei Rociu

Analizând temeiurile juridice:

- ✓ Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile consiliului local în administrarea bunurilor din patrimoniul unității administrativ-teritoriale;
- ✓ Art. 302 - 331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, privind regimul juridic al concesiunilor de bunuri proprietate publică sau privată;
- ✓ Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- ✓ avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Rociu,
- ✓ referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu,
- ✓ raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rociu,

Luând act de:

- ✓ Raportul de evaluare nr. 54/6/2026 întocmit la data de 15.06.2026 și înregistrat la Primăria Comunei Rociu sub nr. 1792/19.06.2026, realizat de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Cîrstian Stan

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (6), lit b) art. 139, alin 1 Și art. 196, alin 1 lit. a) Și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU
întrunit în ședință ordinara adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. 54/6/2026 întocmit la data de 15.06.2026 și înregistrat la Primăria Comunei Rociu sub nr. 1792/19.06.2026, realizat de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Cîrstian Stan, având ca obiect evaluarea proprietății imobiliare aparținând Comunei Rociu, situată în extravilanul comunei Rociu, sat Rociu, județul Argeș, compusă din:

a) Teren extravilan categoria de folosință HB Lac Mozacu (teren de sub apă), în suprafață de 117.500 mp;

b) Construcție hidrotehnică (dig și baraj puse în funcțiune în perioada 1962-1968).

Art. 2. Se însușește valoarea de piață a proprietății imobiliare determinate la nivelul prețurilor practicate pe piața imobiliară în perioada februarie - mai 2026, luând în considerare cursul de schimb valutar de 5,2436 lei/1 Euro (stabilit de BNR la data de 08.06.2026), după cum urmează:

- **Valoarea terenului** (obținută prin Abordarea prin comparația vânzărilor): **150.400 lei** (echivalent **28.682 euro**);
- **Valoarea construcției hidrotehnice** (obținută prin Abordarea prin cost): **51.800 lei** (echivalent **9.893 euro**);
- **Valoarea totală recomandată** a proprietății imobiliare: **202.200 lei** (echivalent **38.575 euro**).

Art. 3. Se însușește nivelul **redevenței minime** stabilite de evaluator, ce va servi ca preț de pornire a licitației publice în vederea concesiunii bunului imobil identificat la art. 1, în sumă de:

- **674 lei/lună** (șasesutedouăzecișipatrului/lună);
- respectiv, **8.088 lei/an** (optmiiopsuteoptzecișioptlei/an).

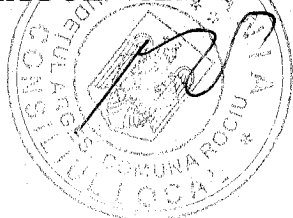
Art. 4. Raportul de evaluare nr. 54/6/2026 constituie anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre. Valorile aprobate prin prezenta vor sta la baza întocmirii documentației de atribuire (Caiet de sarcini, Instrucțiuni pentru ofertanți) necesară derulării procedurii de concesiune.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul Comunei Rociu, domnul Aurel Bălășoiu, prin intermediul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Comunei Rociu:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș, pentru verificarea legalității;
- Primarului Comunei Rociu;
- Compartimentelor de resort din cadrul Primăriei Comunei Rociu;
- Publicului, prin publicare pe pagina de internet a instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

HOTĂRÂREA Nr. 42

Din 26 Iunie 2026

Privind însușirea Raportului de evaluare nr. 55/6/2026 în vederea stabilirii valorii de piață și a redevenței minime pentru concesiunea bunului imobil format din teren extravilan HB Heleșteul din islaz (teren de sub apă) și construcție hidrotehnică, situat în comuna Rociu, sat Gliganu de Sus, aflat în proprietatea Comunei Rociu

Analizând temeiurile juridice:

- ✓ Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile consiliului local în administrarea bunurilor din patrimoniul unității administrativ-teritoriale;
- ✓ Art. 302 - 331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, privind regimul juridic al concesiunilor de bunuri proprietate publică sau privată;
- ✓ Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- ✓ avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Rociu,
- ✓ referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu,
- ✓ raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rociu,

Luând act de:

- ✓ Raportul de evaluare nr. 55/6/2026 întocmit la data de 15.06.2026 și înregistrat la Primăria Comunei Rociu sub nr. 1793/19.06.2026, realizat de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Cîrstian Stan

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (6), lit b) art. 139, alin 1 și art. 196, alin 1 lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU
întrunit în ședință ordinara adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. 55/6/2026 întocmit la data de 15.06.2026 și înregistrat la Primăria Comunei Rociu sub nr. 1793/19.06.2026, realizat de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Cîrstian Stan, având ca obiect evaluarea proprietății imobiliare aparținând Comunei Rociu, situată în extravilanul comunei Rociu, sat Gliganu de Sus, județul Argeș, compusă din:

a) Teren extravilan categoria de folosință HB Heleșteul din islaz (teren de sub apă), în suprafață de 27.442 mp;

b) Construcție hidrotehnică (dig și baraj puse în funcțiune în perioada 1962-1968).

Art. 2. Se însușește valoarea de piață a proprietății imobiliare determinate la nivelul prețurilor practicate pe piața imobiliară în perioada februarie - mai 2026, luând în considerare cursul de schimb valutar de 5,2436 lei/1 Euro (stabilit de BNR la data de 08.06.2026), după cum urmează:

- **Valoarea terenului** (obținută prin Abordarea prin comparația vânzărilor): **35.600 lei** (echivalent **6.789 euro**);
- **Valoarea construcției hidrotehnice** (obținută prin Abordarea prin cost): **19.500 lei** (echivalent **3.733 euro**);
- **Valoarea totală recomandată** a proprietății imobiliare: **55.100 lei** (echivalent **10.522 euro**).

Art. 3. Se însușește nivelul **redevenței minime** stabilite de evaluator, ce va servi ca preț de pornire a licitației publice în vederea concesiunii bunului imobil identificat la art. 1, în sumă de:

- **184lei/lună** (osutăoptzecișipatrului/lună);
- respectiv, **2.208 lei/an** (douămiiidouă suteșioptlei/an).

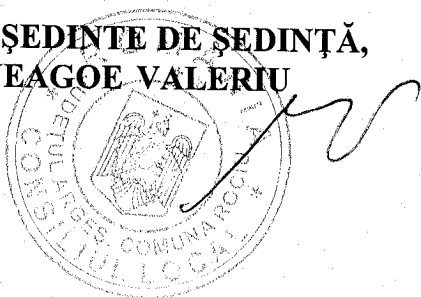
Art. 4. Raportul de evaluare nr. 55/6/2026 constituie anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre. Valorile aprobate prin prezenta vor sta la baza întocmirii documentației de atribuire (Caiet de sarcini, Instrucțiuni pentru ofertanți) necesară derulării procedurii de concesiune.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul Comunei Rociu, domnul Aurel Bălășoiu, prin intermediul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Comunei Rociu:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș, pentru verificarea legalității;
- Primarului Comunei Rociu;
- Compartimentelor de resort din cadrul Primăriei Comunei Rociu;
- Publicului, prin publicare pe pagina de internet a instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Gheorghe Ionela-Alina', is written below the official title.

JUDEȚUL ARGES
COMUNA ROCIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU
Email primaria.rociu@yahoo.com
Tel/fax 0248/688115

HOTĂRÂREA Nr. 43

Din 26 Iunie 2026

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Rociu a imobilului (teren și construcție) aferent fostei Școli Generale Rociu și însușirea Raportului de evaluare nr. 56/6/2026 în vederea vânzării

Analizând temeiurile juridice:

- ✓ art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 361 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- ✓ art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- ✓ avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Rociu,
- ✓ referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu,
- ✓ raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rociu,

Luând act de:

- ✓ Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 56/6/2026 din 15.06.2026, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Cîrstian Stan;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Rociu privind dezmembrarea suprafeței de teren aferente Școlii Generale Rociu (CF 81380), din care a rezultat LOTUL 1 în suprafață de 4.610 mp, identificat prin nr. cadastral 83023, situat în sat Rociu, str. Școlii;
- ✓ Pozițiile nr. 21, 22 și 23 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Rociu, atestat prin Anexa nr. 78 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Faptul că în localul Școlii Generale Rociu nu se mai desfășoară cursuri, activitatea educațională fiind comasată la Școala Șerbănești, încetând astfel uzul și destinația de utilitate publică a imobilului;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (6), lit b) art. 139, alin 1 și art. 196, alin 1 lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU
întrunit în ședință ordinara adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se declară încetat uzul și interesul public local al imobilului identificat prin nr. cadastral 83023, înscris în Cartea Funciară nr. 83023 a UAT Rociu, situat în comuna Rociu, sat Rociu, str. Școlii (fosta Școală Generală Rociu).

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Rociu a imobilului compus din:

- **Teren intravilan**, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de **4.610 mp** (Lotul 1 rezultat în urma dezmembrării);
- **Construcție** (clădire școală) în suprafață construită și desfășurată de **634 mp**; Imobilul este identificat prin nr. cadastral 83023, înscris în Cartea Funciară nr. 83023 a UAT Rociu.

Art. 3. Se ia act de și se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 56/6/2026 din 15.06.2026 în vederea vânzării, elaborat de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Cîrstian Stan, conform căruia valoarea de piață estimată a proprietății este de **890.100 lei** (echivalentul a 169.866 euro), compusă din:

- Valoarea terenului: 120.000 lei (23.000 euro);
- Valoarea construcției: 770.100 lei (146.866 euro).

Art. 4. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Rociu prin radierea bunurilor menționate la art. 2, precum și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Rociu cu aceleași imobile.

Art. 5. Primarul Comunei Rociu, dl. Bălășoiu Aurel, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției, și va fi comunicată de către Secretarul General al Comunei, Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Ionela-Alina, is written below the official title.

JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA ROCIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU
Email primaria.rociu@yahoo.com
Tel/fax 0248/688115

HOTĂRÂREA Nr. 44

Din 26 Iunie 2026

**Privind dezmembrarea unei suprafețe de teren identificată cadastral pe UAT Rociu,
ȘCOALA GENERALĂ ȘERBĂNEȘTI, județ Argeș**

Analizând temeiurile juridice:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 127 alin. 1, art. 128-130 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 286 și art. 287, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Rociu
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu

Luând act de:

- Hotărârea Guvernului nr. 447/2022 - ANEXA nr. 78 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rociu, poziția nr. 39;
- Referatul de admitere (Dezmembrare imobil) nr. 13656/12.05.2026 al O.C.P.I. Argeș- B.C.P.I. Costești,

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU
întrunit în ședință ordinara adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în comuna Rociu, sat Șerbănești, str Centrul Civic, nr. 161, ȘCOALA GENERALĂ ȘERBĂNEȘTI, având nr. Cadastral 81673, înscris în C.F. nr. 81673 Rociu, aflat în proprietatea publică a Comunei Rociu, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 13656 din 12.05.2026 emis de OCPI Argeș – BCPI Costești și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L. , anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

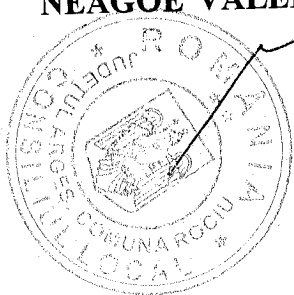
- **a) LOTUL 1** - suprafața de 4255 mp, nr cadastral 88332, teren situat în intravilan la adresa: comuna Rociu, sat Șerbănești, str. Centrul Civil, nr. 161, ȘCOALA GENERALĂ ȘERBĂNEȘTI, categoria de folosință curți-construcții ;
- **b) LOTUL 2** - în suprafață de 21 mp , nr. cadastral 88333, teren situat în intravilan la adresa: comuna Rociu, sat Șerbănești, str. Centrul Civil, nr. 161, ȘCOALA GENERALĂ ȘERBĂNEȘTI, categoria de folosință curți-construcții.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Rociu, d-l Bălășoiu Aurel, în vederea reprezentării Comunei Rociu și a Consiliului Local al Comunei Rociu, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Rociu, după cum a fost menționat la art. 1.

Art. 3. Secretarul consiliului local Rociu va comunica prezenta hotărâre :

- Primarului comunei Rociu,
- Instituției Prefectului – județul Argeș,
- Instituțiilor și persoanelor interesate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

HOTĂRÂREA nr. 45

Din 26 Iunie 2026

Privind însușirea dispoziției de șantier nr. 1/2026 pentru suplimentarea lucrărilor la obiectivul „Modernizare drum local strada Baicea, comuna Rociu, județul Argeș”

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (republicată)
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului prin care se propune însușirea dispoziției de șantier nr. 1/2026 la obiectivul „Modernizare drum local strada Baicea, comuna Rociu, județul Argeș”

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Rociu.

Luând act de:

- Contractul de lucrari nr. 2221/30.07.2025
- Nota de constatare nr. 1/2026
- Dispoziția de șantier nr. 1/2026

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art.1. - Se aproba dispoziția de șantier nr. 1/2026 pentru suplimentarea lucrărilor la obiectivul „Modernizare drum local strada Baicea, comuna Rociu, județul Argeș”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul primar Bălășoiu Aurel.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Argeș;
- Compartimentului financiar-contabil;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

HOTĂRÂREA nr. 46

Din 26 Iunie 2026

Privind aprobarea prețului de captare, tratare și distribuție a apei potabile în comuna Rociu, pentru S.C. Ediltop Apa-Canal Rociu 2010 S.R.L.

Analizând temeiurile juridice:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 35 alin. (8) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile consiliului local în domeniul serviciilor publice de interes local;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Rociu, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Rociu;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Rociu;

Luând act de:

- Solicitarea societății S.C. EDILTOP APA-CANAL ROCIU 2010 S.R.L., prin administrator Preda Iulian, transmisă prin adresa nr. 81/19.06.2026 și înregistrată la Primăria Comunei Rociu sub nr. 1806/19.06.2026;
- Avizul nr. 5587/16.06.2026 emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.), privind stabilirea prețului pentru serviciul de alimentare cu apă pentru S.C. EDILTOP APA-CANAL ROCIU 2010 S.R.L.;
- Structura pe elemente de cheltuieli aprobată de A.N.R.S.C. care fundamentează tariful propus;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în sesiune ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art.1. - Se aprobă prețul de 7,96 lei/mc pentru apa potabilă produsă, transportată și distribuită în comuna Rociu pentru populație, la care se adaugă TVA, începând cu data de 01.07.2026;

Art.2. - Se aprobă prețul de 7,96 lei/mc pentru apa potabilă produsă, transportată și distribuită în comuna Rociu pentru rest utilizatori, la care se adaugă TVA, începând cu data de 01.07.2026;

Art.3. - Prețul aprobat la Art. 1 și Art. 2 se va aplica de către operator începând cu data de 01 iulie 2026 .

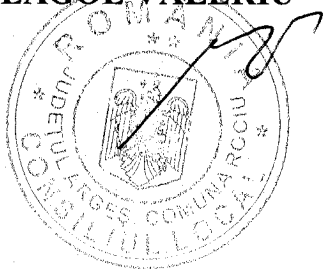
Art. 4. – Anexa privind „Structura pe elemente de cheltuieli privind stabilirea prețului”, ce stă la baza Avizului A.N.R.S.C. nr. 5587/16.06.2026, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Rociu și conducerea executivă a S.C. EDILTOP APA-CANAL ROCIU 2010 S.R.L.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Rociu, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Comunei Rociu;
- S.C. EDILTOP APA-CANAL ROCIU 2010 S.R.L.;
- Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.);
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina de internet a instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gheorghe Ionela-Alina", is written below the name.

HOTĂRÂREA nr. 47

Din 26 Iunie 2026

Privind acordarea unui premiu la împlinirea vârstei de 100 ani doamnei Trandafir Eana

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 17/2000 a asistenței sociale pentru persoanele vârstnice;
- art. 129, alin (4) lit a) și alin (70 lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19, alin (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local Rociu
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Rociu
- H.C.L. Rociu nr. 29 din 11.05.2026 privind aprobarea Bugetului Local al comunei Rociu pe anul 2026;

Luând act de:

- prevederile Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU

întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

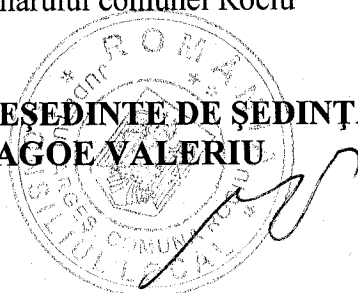
Art. 1 – Se aprobă acordarea unui premiu în sumă de 1000 lei doamnei Trandafir Eana din comuna Rociu, sat Gliganu de Sus, CNP 2260731031856 la împlinirea vârstei de 100 de ani, de la bugetul local.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se în sarcinează domnul primar al comunei Rociu prin compartimentul de resort din cadrul apartului de specialitate.

Art.3. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului – județul Argeș
- Primarului comunei Rociu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

HOTĂRÂREA nr. 48

Din 26 Iunie 2026

Privind constituirea Echipei Mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică la nivelul comunei Rociu, județul Argeș, și desemnarea coordonatorului acesteia

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile Legii nr. 217/2003 privind prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 2525/2018 privind aprobarea Procedurii pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile consiliului local în domeniul asistenței sociale și protecției familiei;

Ținând cont de:

- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (D.G.A.S.P.C.) Argeș – Direcția Protecția Copilului – Compartimentul Violență Domestică nr. 26178/22.06.2026, înregistrată la Primăria Comunei Rociu sub nr. 1835/22.06.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Rociu, domnul Bălăsoiu Aurel, înregistrat sub nr. 1838/24.06.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de către inspectorul din cadrul aparatului de specialitate, doamna Zamfira Elena Cristina;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Rociu;

Luând în considerare:

- Situația organizatorică de la nivelul aparatului de specialitate al primarului comunei Rociu, unde postul din cadrul Compartimentului de Asistență Socială este în prezent vacant, iar atribuțiile specifice au fost delegate funcționarului public din cadrul Compartimentului Juridic și Stare Civilă;
- Necesitatea asigurării unui mecanism operativ, permanent și eficient pentru protecția de urgență a victimelor violenței domestice pe raza unității administrativ-teritoriale;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU
întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se aprobă constituirea Echipei Mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică la nivelul comunei Rociu, județul Argeș.

Art. 2. – (1) Se aprobă componența nominală a Echipii Mobile prevăzute la art. 1, după cum urmează:

- **Coordonator echipă:** Consilierul Primarului comunei Rociu – Neagoe George-Mădălin;
 - **Membru (Reprezentant al serviciului de asistență socială):** Funcționarul public din cadrul Compartimentului Juridic și Stare Civilă desemnat cu delegare de atribuții pentru Compartimentul Asistență Socială – Zamfira Elena-Cristina.
- (2) În caz de absență justificată a membrilor titulari, înlocuitorii de drept ai acestora vor fi desemnați prin dispoziție a Primarului comunei Rociu.

Art. 3. – Atribuțiile Echipii Mobile sunt cele prevăzute la art. 3 din Ordinul nr. 2525/2018, constând în principal în: verificarea semnalărilor de violență domestică, realizarea evaluării inițiale a gradului de risc, completarea Fișei de risc, acordarea de informare/consiliere victimelor, sprijinirea și orientarea acestora către centre rezidențiale adecvate și colaborarea cu organele de poliție și unitățile medicale.

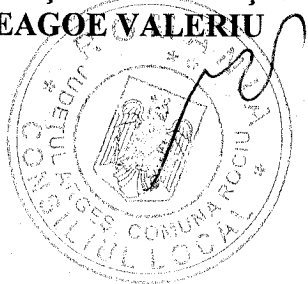
Art. 4. – Primăria comunei Rociu, prin intermediul Echipii Mobile constitutive, va pune de îndată la dispoziția organelor de poliție din aceeași rază teritorială datele de contact ale membrilor echipei, precum și lista centrelor rezidențiale sau a altor facilități de adăpost publice ori private disponibile.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Rociu și membrii nominalizați ai Echipii Mobile.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al comunei Rociu, în termenele legale:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului comunei Rociu;
- Membrilor Echipii Mobile desemnați;
- Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (D.G.A.S.P.C.) Argeș;
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul primăriei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOE VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE IONELA-ALINA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Ionela-Alina.