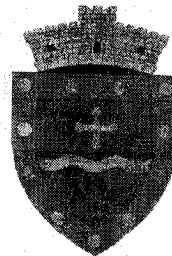


JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI ROCIU

Tel/fax : 0248/688115

E-mail : primaria.rociu@yahoo.com
rociu@ag.e-adm.ro



Nr. 295 din 02.07.2026

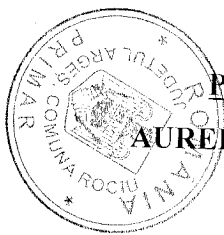
CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta va transmitem, in copie, procesul-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 294/ 02.07.2026 pentru dosarele urmatoare:

1. MARINESCU ION ,MARINESCU VICTORIA - 14.39 HA

Cu deosebita consideratie,



PRIMAR,

AUREL BALASOIU

REFERENT,

CRISTINA-GABRIELA BALASOIU

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul Localitate	Registrul de evidenta
ARGES /ROCIU	Nr 294 din
Primaria ROCIU	02.07.2026

Incheiat astazi, 02.07.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 191 din 27.04.2026 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlaua 1 , parcela 104 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 88287, si numar carte funciara 88287, in suprafata de 14.3900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de MARINESCU ION, CNP 1570822038644, CI seria si nr AZ 114854, cu domiciliul in: ORS MIOVENI ,STR BISERICII,NR 6,JUDET ARGES, impreuna cu MARINESCU VICTORIA, CNP 2640509031853, CI seria si nr AZ 600134, cu domiciliul in: ORS MIOVENI,STRADA BISERICII,NR 6,JUDETUL ARGES in calitate de vanzatori co-proprietari ,prin imputernicitul RARIS LIVIA, CNP 2950920031990, CI AZ 529459, cu domiciliul in SAT GEAMANA ,COM BRADU,STR ARTARULUI,NR 7B,JUDETUL ARGES

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 88287, nr. cadastral 88287, suprafata 14.3900 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 191 din 27.04.2026 , a ofertei de vanzare nr. 191 din 27.04.2026 pentru terenul agricol in suprafata de 14.3900 ha, depusa de MARINESCU ION, CNP 1570822038644, CI seria si nr AZ 114854, impreuna cu MARINESCU VICTORIA, CNP 2640509031853, CI seria si nr AZ 600134, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

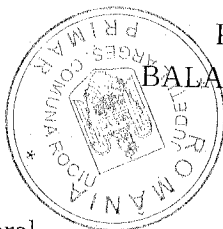
2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 191 din 27.04.2026 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 27.04.2026;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 198,200,202 din 27.04.2026 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 02.07.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 02.08.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 02.07.2026



PRIMAR

BALASOIU AUREL

Secretar General

GHEORGHE IONELA-ALINA

Referent

BALASOIU CRISTINA-GABRIELA