

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI ROCIU

Tel/fax : 0248/688115

**E-mail : primaria.rociu@yahoo.com
rociu@ag.e-adm.ro**



Nr. 305 din 03.08.2026

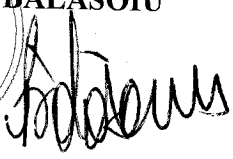
CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta va transmitem, in copie, procesele-verbale de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. **304/03.08.2026** pentru dosarele urmatoare:

1. RADULESCU ROBERT CORNELIU -2.4280 HA

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,
AUREL BALASOIU




REFERENT,
CRISTINA-GABRIELA BALASOIU



PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune

Judetul /Localitate	Registrul de evidenta
ARGES /ROCIU	Nr 304 din
Primaria ROCIU	03.08.2026

Incheiat astazi, 03.08.2026 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune, privind oferta de vanzare nr. 245 din 28.05.2026 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlawa 33 , parcela 637 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 83852, si numar carte funciara 83852, in suprafata de 2.4280 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de RADULESCU ROBERT -CORNELIU, CNP 1730208035011, CI seria si nr AZ 416184, in calitate de vanzator proprietar cu domiciliul in: Mun Pitesti, str Mircea Eliade ,nr 1, jud Arges

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preempsiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr 83852, nr. cadastral 83852, suprafata 2.4280 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 245 din 28.05.2026 , a ofertei de vanzare nr. 245 din 28.05.2026 pentru terenul agricol in suprafata de 2.4280 ha, depusa de RADULESCU ROBERT -CORNELIU, CNP 1730208035011, CI seria si nr AZ 416184, in calitate de vanzator proprietar precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 245 din 28.05.2026 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 28.05.2026;

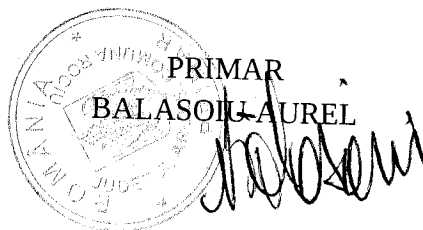
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 252,254 din 28.05.2026 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 03.08.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice,

pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 03.09.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 03.08.2026



Secretar General

GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gheorghe Ionela-Alina'.

Referent

BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Balasoiu Cristina-Gabriela'.