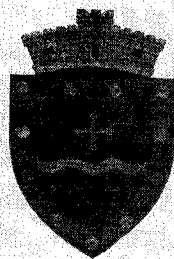


JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI ROCIU

Tel/fax : 0248/688115

**E-mail : primaria.rociu@yahoo.com
rociu@ag.e-adm.ro**



Nr. 309 din 11.08.2026

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

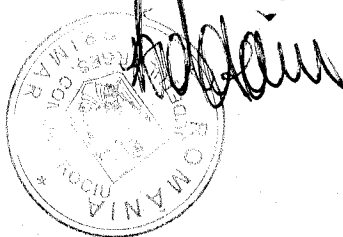
Prin prezenta va transmitem, in copie, procesele-verbale de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. **308/11.08.2026** pentru dosarele urmatoare:

1. STOIAN GABRIELA,RADULESCU IULIAN -1.8300 HA

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,

AUREL BALASOIU



REFERENT,

CRISTINA-GABRIELA BALASOIU

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul /Localitate	Registrul de evidenta
ARGES /ROCIU	Nr 308 din
Primaria ROCIU	11.08.2026

Incheiat astazi, 11.08.2026 , in urma constatarii derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 261 din 08.06.2026 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ROCIU, tarlăua 30 , parcela 613 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 84341, si numar carte funciara 84341, in suprafata de 1.8300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de STOIAN GABRIELA, CNP 2790616034961, CI seria si nr AZ 197466, cu domiciliul in: SAT SMEURA ,COM MOSOAIA,CAL DRAGASANI,NR 213,JUD ARGES impreuna cu RADULESCU IULIAN, CNP 1811004035274, CI seria si nr AG1018685, cu domiciliul in: MUN PITESTI,STR HORIA CLOSCA SI CRISAN,NR 5,BL B25,SC E,AP 7,JUD ARGES in calitate de vanzatori co-proprietari

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 84341, nr. cadastral 84341, suprafata 1.8300 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 261 din 08.06.2026 , a ofertei de vanzare nr. 261 din 08.06.2026 pentru terenul agricol in suprafata de 1.8300 ha, depusa de STOIAN GABRIELA, CNP 2790616034961, CI seria si nr AZ 197466, impreuna cu RADULESCU IULIAN, CNP 1811004035274, CI seria si nr AG1018685, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 261 din 08.06.2026 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei ROCIU, in data de 08.06.2026;

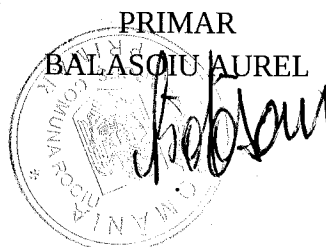
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificării nr. 268,270 din 08.06.2026 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin.

(5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 11.08.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 11.09.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei ROCIU, in data de 11.08.2026



Secretar General

GHEORGHE IONELA-ALINA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "GHEORGHE IONELA-ALINA", written over the printed name.

Referent

BALASOIU CRISTINA-GABRIELA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "BALASOIU CRISTINA-GABRIELA", written over the printed name.